

**UCHWAŁA NR VI/51/19
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz.506 t.j.) oraz art. 9 ust. 4 i 4a ustawy z 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. 2018, poz. 1716, 2540, Dz.U. 2019 poz. 270)

**Rada Miejska w Sobótce
uchwała, co następuje:**

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, stanowiących własność Gminy Sobótka.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie, w następujących wysokościach:

- 1) 60% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej w szóstym roku po przekształceniu.

§ 3. 1. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek podmiotów określonych w §2 uchwały.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 2 , jest brak zaległości finansowych wobec Gminy Sobótka z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości, której dotyczy przekształcenie, opłaty przekształceniowej i podatku od nieruchomości.

§ 4. Bonifikatę, o której mowa w §2, stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu jest ujawnione w treści księgi wieczystej.

§ 5. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające, że z dniem 01.01.2019 r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., może on wystąpić o wniesienie opłaty jednorazowej w 2020 r. z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce



Hanna Piwowarska

Uzasadnienie

Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów obliguje do wnoszenia w każdym roku opłaty przekształceniowej, przez okres 20 lat. Każdy z właścicieli może podjąć decyzję o jednorazowej płatności, która równa jest iloczynowi wysokości opłaty przekształceniowej i ilości lat pozostałych do wniesienia tej opłaty. W tym przypadku Ustawodawca pozostawia w gestii Rady Miejskiej udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej dla gruntów stanowiących własność jednostki samorządu. Wysokość bonifikaty dla gruntów Skarbu Państwa określona jest w ustawie. Biorąc pod uwagę wysokość stawek procentowych dla gruntów Skarbu Państwa, proponuje się zastosowanie takich samych stawek w naszej gminie w celu zachowania zasady równego traktowania mieszkańców.