

**UCHWAŁA NR XV/161/20  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018r. poz. 870) oraz §94 i 97 Uchwały Nr XLIX/382/18 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 26 września 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 4951)

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się, że petycja z dnia 13 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sobótce, pomiędzy ul. Czystą, a ul. Gazową i ul. Jemiołową nie zasługuje na uwzględnienie.

2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do poinformowania wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce



**Hanna Piwowarska**

### Uzasadnienie

W dniu 13 stycznia 2020 r. do Rady Miejskiej w Sobótce wpłynęła petycja w sprawie pilnej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, pomiędzy ul. Czystą, a ul. Gazową i ul. Jemiolową.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/382/18 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 26 września 2018 r. w sprawie Statutu Gminy Sobótka petycja trafiła pod obrady Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem przeanalizowania przedmiotu petycji i przygotowania projektu uchwały w sprawie jej rozpatrzenia.

W wyniku dokonanej analizy i przedłożonych wyjaśnień Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, że działki 11 oraz 14 AM 11 obręb Sobótka od początku obowiązującego aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Sobótka (uchwalonego uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka) oznaczone są symbolem E-P/U 1 i przeznaczone na zabudowę przemysłowo-usługową. Z uwagi na sąsiedztwo dwóch różnych funkcji (MN i P/U) obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza na nieruchomości z przeznaczeniem P/U lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzenie działalności gospodarczej na terenach objętych planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Z uwagi na fakt, iż przestrzeń wymaga uwzględnienia różnych funkcji, sytuacje lokowania stycznie dwóch innych przeznaczeń są nieuniknione.

Wobec powyższego zdaniem Komisji złożona petycja nie zasługuje na uwzględnienie. Osoba wnosząca petycję zakupiła nieruchomość w ostatnim kwartale 2019 r., a więc miała możliwość zapoznania się z obowiązującym już miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przed zakupem nieruchomości. Ponadto, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która prowadzi do utraty wartości nieruchomości jest podstawą do ubiegania się m.in. o odszkodowanie, co miałyby miejsce w przypadku zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem E-P/U 1.

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rada Miejska w Sobótce postanawia uznać złożoną petycję za niezasługującą na uwzględnienie.