

**ZARZĄDZENIE NR 117**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA**  
**z dnia 25 września 2020 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych będących własnością Gminy Sobótka.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1 art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**zarządza co następuje :**

§ 1

1. Ustalam miesięczne stawki czynszu za najem lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych, będących własnością Gminy Sobótka w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalania wywoławczej stawki czynszu w przypadku zastosowania trybu przetargowego jak i do ustalania wyjściowej stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.
3. Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu najmu lokali użytkowych nie zawierają podatku od towarów i usług oraz podatku od nieruchomości.
4. Ustalone stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS. W przypadku spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w stosunku do roku poprzedniego stawki czynszu nie ulegną zmianie.
5. Zwaloryzowana stawka czynszu najmu obowiązuje od 1 stycznia każdego następnego roku.

§ 2

Traci moc Zarządzenie nr 15 Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z dnia 26 lutego 2020 r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

mgr *Mircea* Jarosz

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 117  
Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka  
z dnia 25 września 2020 r.

Rodzaj lokalu	Stawka netto za m <sup>2</sup> za miesiąc
Lokal użytkowy i usługowy	9,70 zł
Garaż	4,00 zł
Pomieszczenie gospodarcze (komórka lokatorska)	3,00 zł

**BURMISTRZ**

*mgr Mirosław Jarosz*

BURMISTRZ