

## PRZETARG

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka

55-050 Sobótka, ul. Rynek 1

ogłasza **pierwszy ustny publiczny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Sobótka, przeznaczonych pod budowę mieszkaniową jednorodzinną

1. Nieruchomość niezabudowana, AM- 2, dz. nr 16/8, KW 148632 o pow. 0,0771 ha, w obrębie Górka.  
Cena wywoławcza netto : 107.000,- PLN      Wadium: 13.100,- PLN

2. Nieruchomość niezabudowana, AM- 2, dz. nr 16/9, KW 148632 o pow. 0,0656 ha, w obrębie Górka.  
Cena wywoławcza netto: 91.000,- PLN      Wadium: 11.100,- PLN

3. Nieruchomość niezabudowana, AM- 2, dz. nr 16/11, KW 148632 o pow. 0,0647 ha, w obrębie Górka.  
Cena: wywoławcza netto 90.000,- PLN      Wadium: 11.000,- PLN

4. Nieruchomość niezabudowana, AM- 2, dz. nr 16/12, KW 148632 o pow. 0,0764 ha, w obrębie Górka.  
Cena wywoławcza netto: 106.000,- PLN      Wadium: 13.000,- PLN

5. Nieruchomość niezabudowana, AM- 2, dz. nr 16/13, KW 148632 o pow. 0,0753 ha, w obrębie Górka.  
Cena wywoławcza netto: 105.000,- PLN      Wadium: 13.000,- PLN

6. Nieruchomość niezabudowana, AM- 2, dz. nr 16/14, KW 148632 o pow. 0,0614 ha, w obrębie Górka.  
Cena wywoławcza netto: 85.000,- PLN      Wadium: 10.500,- PLN

**UWAGA!** Działki z poz. 1-6 położone są na południowo- zachodnim obrzeżu miasta **Sobótka**, u podnóża **góry Ślęży**, w osiedlu domów jednorodzinnych przy ul. **Hołubowiczów** w kompleksie 6 działek. Posiadają dobry dostęp do uzbrojenia technicznego /w sieć wodociągową i kanalizacyjną., energetyczną i telefoniczną/ o oraz pośredni dostęp do drogi utwardzonej asfaltem..

**Przeznaczenie działek: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z garażami.**

- Wysokość postępień – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto
- Do cen wywoławczych netto w poz. 1-6 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%, który pokrywa nabywca nieruchomości.
- Miasto Sobótka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego /w opracowaniu/.
- Dla nieruchomości oznaczonych w poz. 1-6 opracowano **Decyzję Nr 33/2007 o warunkach zabudowy** z dnia 02.08.2007
- **Przetarg odbędzie się w dniu 01 października 2009 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce, ul. Rynek 1, I piętro, sala nr 11**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. **Wadium z podaniem numeru działki i AM /na każdą działkę odrębnie/ należy wpłacić** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce : **B- k Sp. Kąty Wr. O/Sobótka nr 56957410152003020016050001** **W terminie do dnia 28 września 2009 r. kwota wadium winna być na koncie Urzędu Miasta i Gminy.**

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

- Nieruchomości licytowane będą wg kolejności przedstawionej w ogłoszeniu

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy
- Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności;

***Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, pokój nr 7 i 6 , I piętro, tel. 071 3162043 do 045 lub 0713351232 ,strona internetowa: [www.sobotka.pl/](http://www.sobotka.pl/) bip***  
***Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia***

Sobótka, 2009-08-28