

PRZETARG

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
55-050 Sobótka, ul. Rynek 1

ogłasza **pierwszy ustny publiczny przetarg ograniczony** do właścicieli lub użytkowników wieczystych działek nr: 22/1; 22/6; 37; 17; 13/5; 13/6 AM-12, obręb Sobótka na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność gminy Sobótka dz.nr 16, AM-12:

1. Do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość niezabudowaną, AM- 12, dz. nr 16, KW 72589 o pow. 0,0436 ha, w obrębie Sobótka, przeznaczenie: polepszenie warunków działek sąsiadujących, do dnia określonego w księdze wieczystej użytkownika wieczystego, który przetarg wygra lub na lat 99, jeżeli przetarg zostanie rozstrzygnięty na rzecz właściciela działki przyległej. Działka położona jest w terenie zabudowanym budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi posiada dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej i do drogi.

Cena wywoławcza netto: 42.000,- PLN Wadium : 5.200,-PLN

Pierwszą opłatę za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się na 25% ceny osiągniętej w przetargu / + 22% VAT/i winna ona wpłacona na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce przed podpisaniem umowy notarialnej. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu będą stanowiły 1% ceny osiągniętej w przetargu /+ 22% VAT/ Aktualizacja opłat nie częściej niż raz w roku przy zmianie wartości gruntu. Termin wnoszenia opłat do dnia 31 marca każdego roku.

Uwagi:

- Wysokość postąpienia – nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej brutto
- Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%, który pokrywa nabywca nieruchomości.
- Miasto Sobótka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości oznaczonej w poz. 1 nie opracowano Decyzji o warunkach zabudowy.

- **Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2009 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce, ul. Rynek 1, I piętro, sala nr 11**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. **Wadium z podaniem numeru działki i AM /na każdą działkę odrębnie/ należy wpłacić** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce : B-k Sp. Kąty Wr. O/Sobótka nr 56957410152003020016050001 **W terminie do dnia 26 listopada 2009 r. kwota wadium winna być na koncie Urzędu Miasta i Gminy.**

Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele i użytkownicy wieczystości działek wymienionych w tytule ogłoszenia i wpisani do księgi wieczystej /wszyscy/ Uczestnicy postępowania przetargowego zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej odpisu z ksiąg wieczystych wydanego nie wcześniej niż 30 dni przed dniem przetargu. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności;

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, pokój nr 7 i 6, I piętro, tel. 71 3162043, 713351232, strona internetowa: www.bip.sobotka.pl Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia

Sobótka, 27.10.2009r.

