

## PRZETARG

### Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka 55-050 Sobótka, ul. Rynek 1

ogłasza **pierwszy ustny publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Sobótka:**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 172/1 o pow. 900 m<sup>2</sup>, obręb: Będkowice
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW 79335
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 - na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. Sosnowej 3 w Będkowicach, o powierzchni 24,57 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pomieszczeń na parterze oraz pomieszczenia przynależnego stanowiącego pokój na poddaszu /II kondygnacja/
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, jednokondygnacyjny z pokojem mieszkalnym na poddaszu, niepodpiwniczony. Brak instalacji wod.-kan.; brak ogrzewania; posadzki i podłoga zniszczone; ogólny stan techniczny lokalu –dostateczny; lokal do remontu. W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do:  
- **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 2 o pow. 24,57 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 172/1 wynoszącym 34,90 %**
7. **Wartość udziału w działce nr 172/1 wynoszącym 34,90% - 25.000,00 zł**
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 34,90% - 5.000,00 zł

**Cena wywoławcza brutto : 30.000,- PLN**

**Wadium: 3.000,-PLN**

- **Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2009 r. o godz.10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce, ul. Rynek 1, I piętro, sala nr 11**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. **Wadium z podaniem numeru działki i napisem : „lokal mieszkalny” oraz miejscowość należy wpłacić** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce : **B-k Sp. Kąty Wr. O/Sobótka nr 56957410152003020016050001** **W terminie do dnia 11 grudnia 2009 r. kwota wadium winna być na koncie Urzędu Miasta i Gminy**

#### Uwagi:

- wysokość postępień – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto
- Nieruchomość objęta przetargiem posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy
- Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności;

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, pokój nr 7 i 6 , I piętro, tel. 71 3162043 do 045 lub 713351232 ,strona internetowa: [www. bip. sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl) Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.*

Sobótka, 12.11.2009

