

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
55-050 Sobótka, ul. Rynek 1

ogłasza **pierwszy ustny publiczny przetarg nieograniczony**
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka, przeznaczonych pod
zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności:

1. Nieruchomość niezabudowana, AM-1, dz. nr 172/9, KW 112704 o pow. 0,2162 ha, w obrębie Będkowice, klasa gruntu : S/PsIII. Działka posiada słaby dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową., dojazd i dojście z drogi o nawierzchni gruntowej poprzez rów: na terenie działki rosną samosiejki olchy a część z nich będzie podlegała usunięciu przy zagospodarowaniu nieruchomości po uzyskaniu zezwolenia; na terenie działki są pozostałości fundamentów nieokreślonego obiektu.; przeznaczenie: zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa niskiej intensywności (RM/MN4).

Cena wywoławcza netto: 205.000,- PLN

Wadium: 25.000,-PLN

2. Nieruchomość niezabudowana, AM-1, dz. nr 172/8, KW 112704 o pow. 0,1398 ha, w obrębie Będkowice, klasa gruntu :PsIII, RIIb. Działka posiada słaby dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową., dojazd z wydzielonej drogi o nawierzchni gruntowej: przeznaczenie: zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa niskiej intensywności (RM/MN4).

Cena wywoławcza netto: 132.000,- PLN

Wadium: 16.000,-PLN

3. Nieruchomość niezabudowana, AM-1, dz. nr 172/7, KW 112704 o pow. 0,1361 ha, w obrębie Będkowice, klasa gruntu :PsIII, S/PsIII. Działka posiada słaby dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową., dojazd z wydzielonej drogi o nawierzchni gruntowej: przeznaczenie: zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa niskiej intensywności (RM/MN4).

Cena wywoławcza netto: 129.000,- PLN

Wadium: 15.000,-PLN

4. Nieruchomość niezabudowana, AM-1, dz. nr 172/6, KW 112704 o pow. 0,1784 ha, w obrębie Będkowice, działka położona jest przy ul. Wrzosowej, klasa gruntu :PsIII, W/PsIII. Działka posiada słaby dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową., dojazd z drogi o nawierzchni gruntowej: przez działkę przebiega rów .

przeznaczenie: zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa niskiej intensywności (RM/MN4).

Cena wywoławcza netto: 169.000,- PLN

Wadium: 20.000,-PLN

Działki w/w położone są przy ul. Wrzosowej w Będkowicach, w spokojnej i „zielonej” okolicy, w oddaleniu od ruchliwej drogi powiatowej, u podnóża Masywu Ślęży.

Uwagi:

- wysokość postąpień – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto
- Do ceny wywoławczej netto w poz. 1-4 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%, który pokrywa nabywca nieruchomości.
- Nieruchomość objęta przetargiem posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2009 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce, ul. Rynek 1, I piętro, sala nr 11

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. **Wadium z podaniem numeru działki i AM oraz miejscowości należy wpłacić** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce : **B-k Sp. Kąty Wr. O/Sobótka nr 56957410152003020016050001** **W terminie do dnia 11 grudnia 2009 r. kwota wadium winna być na koncie Urzędu Miasta i Gminy.**
- Nieruchomości będą licytowane według kolejności podanych w ogłoszeniu

- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy
- Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności;

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, pokój nr 7 i 6 , I piętro, tel. 71 3162043 do 045 lub 713351232 ,strona internetowa: www.bip.sobotka.pl Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

Sobótka, 12.11.2009