

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
55-050 Sobótka, ul. Rynek 1

ogłasza **pierwszy ustny publiczny przetarg nieograniczony**
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka, przeznaczonych pod
zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności:

1. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/15, KW 128624 o pow. 0,1039 ha, w obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej. Klasa gruntu: RIIIb; słaby dostęp do uzbrojenia technicznego; dostęp do drogi gruntowej.

przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 17)

Cena wywoławcza netto: 103.000,- PLN Wadium: 12.500,-PLN

2. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/16, KW 128624 o pow. 0,0965 ha, w obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej. Klasa gruntu: RIIIb; działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia technicznego; dojazd i dojście bezpośrednio z drogi o nawierzchni gruntowej ; przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 17)

Cena wywoławcza netto: 96.000,- PLN Wadium: 11.000,-PLN

3. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/17, KW 128624 o pow. 0,1217 ha, w obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej. Klasa gruntu: RIIIb; działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia technicznego; bezpośredni dostęp do drogi gruntowej; bardzo dobra możliwość zabudowy i zagospodarowania; przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 17)

Cena wywoławcza netto: 121.000,- PLN Wadium: 15.000,-PLN

4. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/18, KW 128624 o pow. 0,1109 ha, w obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej. Klasa gruntu: RIIIb; słaby dostęp do uzbrojenia technicznego; dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej; przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 17)

Cena wywoławcza netto: 110.000,- PLN Wadium: 13.500,-PLN

5. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/20, KW 128624 o pow. 0,1035 ha, w obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej. Klasa gruntu: RIIIb; słaby dostęp do uzbrojenia technicznego; dostęp bezpośrednio do drogi gruntowej.dobra możliwość zabudowy i zagospodarowania; przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 17)

Cena wywoławcza netto: 103.000,- PLN Wadium: 12.500,-PLN

6. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/21, KW 128624 o pow. 0,1497 ha, w obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej. Klasa gruntu: RIIIb; ; dobry dostęp do uzbrojenia technicznego; dostęp do drogi gruntowej; dobra możliwość zabudowy i zagospodarowania; przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN17)

Cena wywoławcza netto : 149.000,- PLN Wadium: 18.000,-PLN

7. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/22, KW 128624 o pow. 0,1370 ha, w obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej. Klasa gruntu: RIIIb , RIVa; dobry dostęp do uzbrojenia technicznego; dojazd i dojście bezpośrednio z drogi gruntowej, dobra możliwość zabudowy i zagospodarowania;.przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 17)

Cena wywoławcza netto : 137.000,- PLN

Wadium: 17.000,-PLN

8. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 89/3, KW 101359 o pow. 0,1348 ha, w obrębie Okulice, działka położona jest w rejonie ulicy Akacjowej; klasa gruntu: PsV, RIIIb; działka posiada słaby dostęp do uzbrojenia technicznego, dojazd i dojazd do działki z drogi o nawierzchni gruntowej; posiada dobrą możliwość zabudowy i zagospodarowania; przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 5)

Cena wywoławcza netto: 121.000,- PLN

Wadium:15.000,-PLN

9. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 89/2, KW 101359 o pow. 0,1196 ha, w obrębie Okulice, działka położona jest w rejonie ulicy Akacjowej. klasa gruntu: PsV, RIIIb; działka posiada słaby dostęp do uzbrojenia technicznego, dojazd i dojazd do działki z drogi o nawierzchni gruntowej; posiada dobrą możliwość zabudowy i zagospodarowania; przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 5)

Cena wywoławcza netto: 107.000,- PLN

Wadium: 13.000,-PLN

10. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 89/1, KW 101359 o pow. 0,1090 ha, w obrębie Okulice, działka położona jest w rejonie ulicy Akacjowej. klasa gruntu: PsV, RIIIb; działka posiada słaby dostęp do uzbrojenia technicznego, dojazd i dojazd do działki z drogi o nawierzchni gruntowej; posiada dobrą możliwość zabudowy i zagospodarowania; przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 5)

Cena wywoławcza netto: 98.000,- PLN

Wadium: 12.000,-PLN

Uwagi:

- wysokość postąpień – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto
- Do ceny wywoławczej netto w poz. 1-4 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%, który pokrywa nabywca nieruchomości.
- Nieruchomość objęta przetargiem posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2009 r. o godz. 11.30 w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce, ul. Rynek 1, I piętro, sala nr 11

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. **Wadium z podaniem numeru działki i AM oraz miejscowości należy wpłacić** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce : **B-k Sp. Kąty Wr. O/Sobótka nr 56957410152003020016050001 W terminie do dnia 11 grudnia 2009 r. kwota wadium winna być na koncie Urzędu Miasta i Gminy.**
- Nieruchomości będą licytowane według kolejności podanych w ogłoszeniu,
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy
- Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności;

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, pokój nr 7 i 6 , I piętro, tel. 71 3162043 do 045 lub 713351232 ,strona internetowa: [www. bip. sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl) Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

Sobótka, 12.11.2009

