

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka 55-050 Sobótka, ul. Rynek 1

ogłasza drugi ustny publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka, przeznaczonych pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności:

- 1. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/15, KW 128624 o pow. 0,1039 ha, w** obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej. Klasa gruntu: RIIIb; słaby dostęp do uzbrojenia technicznego; dostęp do drogi gruntowej.
przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 17)
Cena wywoławcza netto: 93 500,- PLN Wadium: 11.500,-PLN
- 2. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/16, KW 128624 o pow. 0,0965 ha, w** obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej. Klasa gruntu: RIIIb; działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia technicznego; dojazd i dojście bezpośrednio z drogi o nawierzchni gruntowej ; przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 17)
Cena wywoławcza netto: 86.800,- PLN Wadium: 10.600,-PLN
- 3. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/17, KW 128624 o pow. 0,1217 ha, w** obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej. Klasa gruntu: RIIIb; działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia technicznego; bezpośredni dostęp do drogi gruntowej: bardzo dobra możliwość zabudowy i zagospodarowania; przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 17)
Cena wywoławcza netto: 109.500,- PLN Wadium: 13.300,-PLN
- 4. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/18, KW 128624 o pow. 0,1109 ha, w** obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej. Klasa gruntu: RIIIb; słaby dostęp do uzbrojenia technicznego; dostęp do drogi o nawierzchni gruntowej; przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 17)
Cena wywoławcza netto: 99.800,- PLN Wadium: 12.200,-PLN
- 5. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/20, KW 128624 o pow. 0,1035 ha, w** obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej. Klasa gruntu: RIIIb; słaby dostęp do uzbrojenia technicznego; dostęp bezpośrednio do drogi gruntowej.dobra możliwość zabudowy i zagospodarowania; przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 17)
Cena wywoławcza netto: 93.100,- PLN Wadium: 11.300,-PLN
- 6. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/21, KW 128624 o pow. 0,1497 ha, w** obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej. Klasa gruntu: RIIIb,; dobry dostęp do uzbrojenia technicznego; dostęp do drogi gruntowej; dobra możliwość zabudowy i zagospodarowania; przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN17)
Cena wywoławcza netto : 134.700,- PLN Wadium: 16.400,-PLN
- 7. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/22, KW 128624 o pow. 0,1370 ha, w** obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej. Klasa gruntu: RIIIb , RIVa; dobry dostęp do uzbrojenia technicznego; dojazd i dojście bezpośrednio z drogi gruntowej, dobra możliwość zabudowy i zagospodarowania; przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 17)

Cena wywoławcza netto : 123.300,- PLN Wadium: 15.000,-PLN

8. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 89/3, KW 101359 o pow. 0,1348 ha, w obrębie Okulice, działka położona jest w rejonie ulicy Akacjowej; klasa gruntu: PsV, RIIIb; działka posiada słaby dostęp do uzbrojenia technicznego, dojazd i dojazd do działki z drogi o nawierzchni gruntowej; posiada dobrą możliwość zabudowy i zagospodarowania; przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 5)

Cena wywoławcza netto: 107.800,- PLN Wadium:13.000,-PLN

9. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 89/2, KW 101359 o pow. 0,1196 ha, w obrębie Okulice, działka położona jest w rejonie ulicy Akacjowej. klasa gruntu: PsV, RIIIb; działka posiada słaby dostęp do uzbrojenia technicznego, dojazd i dojazd do działki z drogi o nawierzchni gruntowej; posiada dobrą możliwość zabudowy i zagospodarowania; przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 5)

Cena wywoławcza netto: 95.600,- PLN Wadium: 11.000,-PLN

10. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 89/1, KW 101359 o pow. 0,1090 ha, w obrębie Okulice, działka położona jest w rejonie ulicy Akacjowej. klasa gruntu: PsV, RIIIb; działka posiada słaby dostęp do uzbrojenia technicznego, dojazd i dojazd do działki z drogi o nawierzchni gruntowej; posiada dobrą możliwość zabudowy i zagospodarowania; przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 5)

Cena wywoławcza netto: 87.200,- PLN Wadium: 10.000,-PLN

Uwagi:

- Pierwszy przetarg z dnia 15 grudnia 2009 r. nie został rozstrzygnięty.
- Wysokość postąpień – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto
- Do ceny wywoławczej netto w poz. 1-10 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%, który pokrywa nabywca nieruchomości.
- Nieruchomości objęte przetargiem posiadają aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2010 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce, ul. Rynek 1, I piętro, sala nr 11

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. **Wadium z podaniem numeru działki i AM oraz miejscowości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce : B-k Sp. Kąty Wr. O/Sobótka nr 56957410152003020016050001 W terminie do dnia 09 kwietnia 2010 r. kwota wadium winna być na koncie Urzędu Miasta i Gminy.**

Nieruchomości będą licytowane według kolejności podanych w ogłoszeniu,

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności;

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, pokój nr 7 i 6 , I piętro, tel. 71 3162043 do 045 lub 713351232 ,strona internetowa: [www. bip. sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl) Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

Sobótka, 09.03.2010 r.