

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), zarządzenia nr 122/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z 17 grudnia 2008 w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka oraz Zarządzenia nr 24/2009 Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z 02 marca 2009 w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**Rynek 1, Sobótka**  
**ogłasza I ustny publiczny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu**  
**stanowiącego własność Gminy Sobótka.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, na której znajdują się krzewy porzeczek, przeznaczona na ich uprawę. Grunt sklasyfikowany jako grunty orne klasy RIIIb, RIIIb/S i RIVa/S, położone **w Sobótce - Strzeblowie**, gmina Sobótka, działka **nr 4, AM 18, o pow. 5873 m<sup>2</sup>** Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy Wrocław Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr 128910**.

Wykaz podany był do publicznej wiadomości w dniach 15.02.2011 do 08.03.2011

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustalona została na kwotę **529,00 zł**. Czynsz zwolniony jest z podatku od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 20 % wywoławczej stawki czynszu, zaokrąglone do pełnych złotych w górę.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w kwocie 106,00 zł**, na konto 56 9574 1015 2003 0200 1605 0001 Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/ Sobótka. W terminie do 25 marca 2011 kwota wadium powinna być na koncie Urzędu Miasta i Gminy. Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki i miejscowość z dopiskiem „przetarg na dzierżawę dz nr 4”.

Wadium dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników postępowania zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po zakończeniu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 marca 2011 o godz. 10:30** w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce, pok. nr 11.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres dwóch lat od daty jej podpisania. Warunki umowy zawarte są w projekcie umowy, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce, pok. nr 6.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

*Szczegółowe informacje można uzyskać w pok nr 6 i 7, I piętro, tel. 071 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl).*

*Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.*