

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), zarządzenia nr 122/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z 17 grudnia 2008 w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka oraz Zarządzenia nr 24/2009 Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z 02 marca 2009 w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**Rynek 1, Sobótka**  
**ogłasza I ustny publiczny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu**  
**stanowiącego własność Gminy Sobótka.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na cele rolne. Grunt sklasyfikowany jako grunty orne klasy RIIIb, położone w **Ksieginicach Małych**, gmina Sobótka, działka **nr 500/19, AM 1, o pow. 0,90 ha**. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy Wrocław Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr 95697**

Wykaz podany był do publicznej wiadomości w dniach 15.02.2011 do 08.03.2011

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustalona została na kwotę **810,00 zł**. Czynsz zwolniony jest z podatku od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 20 % wywoławczej stawki czynszu, zaokrąglone do pełnych złotych w górę.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w kwocie 162,00 zł**, na konto 56 9574 1015 2003 0200 1605 0001 Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/ Sobótka. W terminie do 25 marca 2011 kwota wadium powinna być na koncie Urzędu Miasta i Gminy. Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki i miejscowość z dopiskiem „przetarg na dzierżawę dz nr 500/19”.

Wadium dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników postępowania zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po zakończeniu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 marca 2011 o godz. 10:45** w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce, pok. nr 11.

Jeżeli uczestnik postępowania dzierżawi grunt od Gminy Sobótka, to wymagane będzie wykazanie braku zaległości za czynsz dzierżawny.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres dwóch lat od daty jej podpisania. Warunki umowy zawarte są w projekcie umowy, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce, pok. nr 6.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Przed przetargiem należy złożyć oświadczenie o niezaleganiu z czynszem dzierżawnym. Niezłożenie takiego dokumentu spowoduje niedopuszczenie do przetargu.

*Szczegółowe informacje można uzyskać w pok nr 6 i 7, I piętro, tel. 071 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl).*

*Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.*