

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 11, działka nr 26 o pow. 3784 m² ,
obręb: Strzeblów

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW 94672

3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy położony na parterze budynku
przy ul. Romana Zmorskiego 5 w Sobótce, o powierzchni 38,40 m²

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, wielorodzinny
piętrowy z poddaszem mieszkalnym. W budynku znajduje się 5 lokali
mieszkalnych i 1 lokal użytkowy.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowo- usługowe.

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży: lokal użytkowy** o pow. 38,40 m² wraz z udziałem w częściach
wspólnych budynku wynoszącym 13,55 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkową część gruntu działki nr 26
do dnia 29 maja 2099 r. w udziale 13,55%

7. **Wartość gruntu:** 47.000,00 zł.

- pierwsza opłata 14.452,50 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie
2.702,50 zł
- opłata roczna 1.734,30 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 324,30 zł
- aktualizacja opłat nie częściej niż raz w roku przy zmianie wartości gruntu,
- termin noszenia opłat do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem - 29.000,00 zł.
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 13,55 %

9. **Wartość nieruchomości** - 76.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony nieograniczony ustny przetarg publiczny na zbycie nieruchomości.