

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
55-050 Sobótka, ul. Rynek 1

ogłasza **pierwszy ustny publiczny przetarg nieograniczony**
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność gminy Sobótka, przeznaczonych pod
zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niskiej intensywności

1. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/4, KW 124261 o pow. 0,1350 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 141.700,- PLN Wadium: 18.000,-PLN
2. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/5, KW 124261 o pow. 0,1305 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 137.000,- PLN Wadium: 17.000,-PLN
3. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/6, KW 124261 o pow. 0,1897 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 187.800,- PLN Wadium: 24.000,-PLN
4. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/7, KW 124261 o pow. 0,1346 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 141.000,- PLN Wadium: 18.000,-PLN
5. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/9, KW 124261 o pow. 0,1683 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 171.700,- PLN Wadium: 22.000,-PLN
6. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/10, KW 124261 o pow. 0,1086 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 107.500,- PLN Wadium: 13.000,-PLN
7. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/11, KW 124261 o pow. 0,1924 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 131.000,- PLN Wadium: 17.000,-PLN
8. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/12, KW 124261 o pow. 0,0997 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 98.700,- PLN Wadium: 12.000,-PLN
9. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/13, KW 124261 o pow. 0,0983 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 98.300,- PLN Wadium: 12.000,-PLN
10. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/14, KW 124261 o pow. 0,1132 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 112.000,- PLN Wadium: 14.000,-PLN
11. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/15, KW 124261 o pow. 0,1255 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 124.200,- PLN Wadium: 16.000,-PLN
12. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/16, KW 124261 o pow. 0,1006 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 99.600,- PLN Wadium: 12.000,-PLN
13. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/17, KW 124261 o pow. 0,1148 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 120.000,- PLN Wadium: 15.000,-PLN
14. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/18, KW 124261 o pow. 0,1571 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 165.000,- PLN Wadium: 21.000,-PLN
15. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/19, KW 124261 o pow. 0,1589ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 167.000,- PLN Wadium: 21.000,-PLN
16. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/21, KW 124261 o pow. 0,1644 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 162.700,- PLN Wadium: 21.000,-PLN
17. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/22, KW 124261 o pow. 0,1415 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 140.000,- PLN Wadium: 18.200,-PLN
18. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/23, KW 124261 o pow. 0,1585 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 166.000,- PLN Wadium: 21.000,-PLN

**19. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/24, KW 124261 o pow. 0,1381 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 145.000,- PLN Wadium: 18.000,-PLN**

**20. Nieruchomość niezabudowana, AM- 5, dz. nr 3/25, KW 124261 o pow. 0,1351 ha, w obrębie Górka,
Cena wywoławcza: 135.300,- PLN Wadium: 17.000,-PLN**

Działki z poz. 1-20 położone są na południowo- zachodnim obrzeżu miasta **Sobótka**, u podnóża **góry Ślęży** przy ul. Leśnej w kompleksie 22 działek. Posiadają dostęp do wody i kanalizacji oraz do uzbrojenia w sieć energetyczną i do drogi.

Przeznaczenie działek: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności, jednorodzinna.

- Wysokość postępień – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto
- Do cen wywoławczych netto w poz. 1-20 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca nieruchomości.
- Miasto Sobótka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego /w opracowaniu/.
- Dla nieruchomości oznaczonych w poz. 1-20 opracowano **Decyzję Nr 46/2007 o warunkach zabudowy** z dnia 27.09.2007
- **Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2011 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce, ul. Rynek 1, I piętro, sala nr 11**
- **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium z podaniem numeru działki i AM /na każdą działkę odrębnie/ należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce : B-k Sp. Kąty Wr. O/Sobótka nr 56957410152003020016050001 w terminie 8 lipca 2011r. kwota wadium winna być na koncie Urzędu Miasta i Gminy.**

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

- Nieruchomości licytowane będą wg kolejności przedstawionej w ogłoszeniu
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy
- Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności;

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, pokój nr 7 i 6 , I piętro, tel. 071 3162043 do 045 lub 0713351232 ,strona internetowa: www.bip.sobotka.pl Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

Sobótka, 2011.06.02