

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 15, działka nr 39 o pow. 376 m², obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr 94771
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 4 w Sobótce, o powierzchni 39,97 m² oraz pomieszczenie przynależne piwnica nr 3 o pow. 2,18 m².
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednoklatkowy, dwupiętrowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 3** o pow. 39,97 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 15,10%
 - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 39 AM-15 do dnia 28 marca 2099 r. w udziale 15,10 %
7. **Wartość gruntu:** 5.230,00 zł
 - pierwsza opłata 1.608,23 zł w tym VAT 23% w wysokości 300,73 zł
 - opłata roczna 64,33 zł w tym VAT 23% w wysokości 12,03 zł
 - aktualizacja opłat: nie częściej niż raz w roku przy zmianie wartości gruntu,
 - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem- 60.700,00 zł.
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 15,10 %
9. **Wartość nieruchomości** - 65.930,00 zł.
10. Termin składania wniosków - 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu