

BURMISTRZ Miasta i Gminy Sobótka
ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości zabudowanej /lokalu użytkowego/ i oddanie w użytkowanie wieczystej ułamkowej części gruntu stanowiącej własność gminy Sobótka

1.Do sprzedaży: lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku przy ul. Romana Zmorskiego 5 w Sobótce, w budynku mieszkalnym jednoklatkowym, wielorodzinnym, piętrowym z poddaszem mieszkalnym / o 5 lokalnych mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym, o powierzchni **38,40 m²**, składający się z sali obsługi, wc. korytarza wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 13,55 % AM- 11, działka nr 26 o pow. 3784 m² , obręb: Strzeblów ,oznaczenie w księdze wieczystej - KW nr 94672

2.Do oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 26 do dnia 29 maja 2099 r. w udziale 13,55%

Przeznaczenie: budownictwo mieszkalno-usługowe.

Wartość lokalu: 29.000,00 zł.

Wartość gruntu: 47.000,00 zł.

Cena wywoławcza: 76.000,00 zł

Wadium: 7.600,00 zł

- **Przetarg odbędzie się w dniu 06 września 2011 r. o godz. 10,00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce, ul. Rynek 1, I piętro, sala nr 11
- warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do dnia 03 września 2011 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce :
B- Sp. Kąty Wr. O/Sobótka nr **56 957410152003020016050001.**

UWAGI:

- 1)Postąpienie: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
- 2)Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość lub pełnomocnictwa z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz **dowód wpłaty wadium.**
- 3)Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, **która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej,** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 4)Pierwszą opłatę za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się na 25% ceny osiągniętej w przetargu plus 23% VAT i winna ona być uiszczona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu będą stanowiły 3% ceny osiągniętej w przetargu plus 23% podatek VAT
- 5)Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności oraz podatek VAT

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, pokój nr 7 i 6 , I piętro, tel. 71 3162043 do 045 lub 713351232 ,strona internetowa: www.bip.sobotka.pl . Położenie nieruchomości można obejrzeć na stronie internetowej www.wrosip.pl / serwis map/ **Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.**

Sobótka,2011.07.28

