

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
ogłasza **pierwszy ustny publiczny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność gminy Sobótka

1. Nieruchomość z urządzeniami strzelnicy sportowej, AM- 1, dz. nr 243, KW 132090 o pow. **0,4600 ha**, w obrębie Rogów Sobócki, działka o kształcie podłużnym ,położona jest wśród gruntów rolnych z dala od zabudowań, dojazd do działki drogą polną, przeznaczona jest pod **uprawy rolne** (R1). Na terenie działki znajdują się niezbędne nasypy z gruntu oraz budowle ochronne tj. słupy i ściany z cegły i betonu żwirowego, które wymagają napraw

Cena wywoławcza : 93.000,- PLN Wadium:10.000,-PLN

2. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/20, KW 128624 o pow. **0,1035 ha**, w obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej. Klasa gruntu: RIIIb; słaby dostęp do uzbrojenia technicznego; dostęp bezpośrednio do drogi gruntowej.dobra możliwość zabudowy i zagospodarowania; przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa** niskiej intensywności (MN 17)

Cena wywoławcza: 88.000,- PLN Wadium: 9.000,-PLN

3. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/21, KW 128624 o pow. **0,1497 ha**, w obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej. Klasa gruntu: RIIIb,; dobry dostęp do uzbrojenia technicznego; dostęp do drogi gruntowej; dobra możliwość zabudowy i zagospodarowania; przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa** niskiej intensywności (MN 17)

Cena wywoławcza: 125.000,- PLN Wadium: 15.000,-PLN

4. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/22, KW 128624 o pow. **0,1370 ha**, w obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej. Klasa gruntu: RIIIb , RIVa; dobry dostęp do uzbrojenia technicznego; dojazd i dojście bezpośrednio z drogi gruntowej, dobra możliwość zabudowy i zagospodarowania; przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa** niskiej intensywności (MN 17)

Cena wywoławcza: 110.000,- PLN Wadium: 13.000,-PLN

UWAGI:

- Do cen osiągniętych w przetargu dot. nieruchomości w poz. 2-4 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca nieruchomości.
- Nieruchomości oznaczone w poz. 1-4 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.
- Wysokość postąpienia – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto /tj. z 23% podatkiem VAT/

Przetarg odbędzie się w dniu 06 września 2011 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce, ul. Rynek 1, I piętro, sala nr 11

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. **Wadium z podaniem miejscowości i numeru działki /na każdą działkę odrębnie/ należy wpłacić** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce : **B-k Sp. Kąty Wr. O/Sobótka nr 56957410152003020016050001** **W terminie do dnia 03 września 2011 r. kwota wadium winna być na koncie Urzędu Miasta i Gminy.**

Dodatkowe informacje

1. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.
2. Nieruchomości licytowane będą wg kolejności przedstawionej w ogłoszeniu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie /jednak nie później niż przed upływem 3 dni/ po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, pokój nr 7 i 6 , I piętro, tel. 71 3162043 do 045 lub 713351232 ,strona internetowa: www.bip.sobotka.pl Położenie działek można sprawdzić na stronie www.wrosip.pl Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

Sobótka, 2011.07.29