

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
ogłasza **pierwszy ustny publiczny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości pod zabudowę zagrodową lub **mieszkania** niskiej intensywności w miejscowości , stanowiących własność gminy Sobótka

1. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 73/1, KW WR1K/00128210/8 o pow. 0,1202 ha,

**Cena wywoławcza: 83.000,- PLN      Wadium:10.000,-PLN**

2. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 73/2, KW WR1K/00128210/8 o pow. 0,1220 ha,

**Cena wywoławcza: 84.000,- PLN      Wadium: 10.000,-PLN**

3. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 73/3, KW WR1K/00128210/8 o pow. 0,1238 ha,

**Cena wywoławcza: 85.000,- PLN      Wadium: 10.000,-PLN**

4. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 73/4, KW WR1K/00128210/8 o pow. 0,1654 ha,

**Cena wywoławcza: 109.000,- PLN      Wadium: 13.000,-PLN**

Nieruchomości wymienione w poz. 1-4 położone są w obrębie **Olbrachtowice** w pobliżu ul. Wroniej , działki posiadają kształt prostokąta; dojazd do nieruchomości drogą polną, gruntową, nieutwardzoną; słaby dostęp do uzbrojenia technicznego; przeznaczenie: **zabudowa zagrodowa lub mieszaniowa** niskiej intensywności (RM/MN 3); klasa gruntów: rola RII; działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 września 2011 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce, ul. Rynek 1, I piętro, sala nr 11**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. **Wadium z podaniem miejscowości i numeru działki /na każdą działkę odrębnie/ należy wpłacić** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce : **B-k Sp. Kąty Wr. O/Sobótka nr 56957410152003020016050001 W terminie do dnia 03 września 2011 r. kwota wadium winna być na koncie Urzędu Miasta i Gminy.**

#### **Dodatkowe informacje**

1. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.
2. Nieruchomości licytowane będą wg kolejności przedstawionej w ogłoszeniu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie /jednak nie później niż przed upływem 3 dni/ po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Do cen osiągniętych w przetargu dot. nieruchomości w poz. 1-4 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca nieruchomości.
7. Wysokość postąpień – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto /tj. z 23% podatkiem VAT/
8. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności.

*Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, pokój nr 7 i 6 , I piętro, tel. 71 3162043 do 045 lub 713351232 ,strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl) Położenie działek można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl) Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.*

Sobótka, 2011.07.29

