

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), zarządzenia nr 122/2008 Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z 17 grudnia 2008 w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie, wydzierżawienie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka oraz Zarządzenia nr 24/2009 Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z 02 marca 2009 w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka.

### **Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**

**Rynek 1, Sobótka**

### **ogłasza I ustny publiczny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Sobótka.**

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości niezabudowane, przeznaczone na uprawy rolne, położone w **Wojnarowicach**, gmina Sobótka:

**1) działka nr 151, AM 1, o pow. 2,05 ha**, grunt sklasyfikowany jako grunty klasy R IVb i RIIIb. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy Wrocław Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr 164867**.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustalona została na kwotę 1845,00 zł/rok.** Słownie: jeden tysiąc osiemset czterdzieści pięć złotych. Czynsz zwolniony jest z podatku od towarów i usług. Wadium wynosi **369,00 zł**.

**2) działka nr 417/3, AM1, o pow. 6,00 ha**, grunt sklasyfikowany jako grunty klasy RIVa, RIVb, RIIIb. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy Wrocław Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr 114416**.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustalona została na kwotę 5400,00 zł/rok.** Słownie: pięć tysięcy czterysta złotych. Czynsz zwolniony jest z podatku od towarów i usług. Wadium wynosi **1080,00 zł**.

**3) działka nr 417/4, AM 1, o pow. 16,5311ha**, grunt sklasyfikowany jako grunty klasy RII, RIVa, RIVb, RIIIa, RIIIb. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy Wrocław Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr 114416**. **Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustalona została na kwotę 14 878,00 zł/rok.** Słownie: Czternaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt osiem złotych. Czynsz zwolniony jest z podatku od towarów i usług. Wadium wynosi **2976,00 zł**.

Wykaz obejmujący w/w działki podany był do publicznej wiadomości w dniach 03.08.2011 do 01.09.2011.

Wymienione działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na **zabudowę przemysłową oraz usługi**.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 20 % wywoławczej stawki czynszu, zaokrąglone do pełnych złotych w górę.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium na konto 56 9574 1015 2003 0200 1605 0001 Bak Spółdzielczy Kąty Wr. O/ Sobótka. W terminie do 30 września 2011 kwota wadium powinna być na koncie Urzędu Miasta i Gminy. Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki i miejscowość z dopiskiem „przetarg na dzierżawę” (**na każdą działkę oddzielnie**).

Nieruchomości licytowane będą wg kolejności przedstawionej w ogłoszeniu.

Wadium dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy, wpłacone