

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 17, działka nr 21/7 o pow. 466 m<sup>2</sup> ,  
obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW 94360

3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy położony w piwnicy budynku przy  
ul. Wrocławskiej 8 w Sobótce, o powierzchni 56,21 m<sup>2</sup>

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, dwupiętrowy,  
podpiwniczony. W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych i 1 lokal  
użytkowy.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowo- usługowe.

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży: lokal użytkowy** o pow. 56,21 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach  
wspólnych budynku wynoszącym 9,21 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkową część gruntu działki nr 21/7  
do dnia 29 kwietnia 2103 r.

7. **Wartość gruntu:** 4.000,00 zł.

- pierwsza opłata 1.230,00 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 230,00 zł
- opłata roczna 147,60 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 27,60 zł
- aktualizacja opłat nie częściej niż raz w roku przy zmianie wartości gruntu,
- termin noszenia opłat do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem - 16.000,00 zł.  
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 9,21 %

9. **Wartość nieruchomości** - 20.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy  
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą  
wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 15, działka nr 27 o pow. 151 m<sup>2</sup> ,  
obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW 94768
3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy położony na parterze i w piwnicy (I kondygnacja) przy ul. Rynek 5 w Sobótce, o powierzchni 134,83 m<sup>2</sup>
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny wielorodzinny, dwupiętrowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowo- usługowe.
6. Przeznaczone do:
  - **sprzedaży: lokal użytkowy** o pow. 134,83 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 32,06 %
  - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkową część gruntu działki nr 27 AM-15 obręb Sobótka do dnia 10 grudnia 2098 r.
7. **Wartość gruntu:** 5.400,00 zł.
  - pierwsza opłata 1.660,50 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 310,50 zł
  - opłata roczna 199,26 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 37,26 zł
  - aktualizacja opłat nie częściej niż raz w roku przy zmianie wartości gruntu,
  - termin noszenia opłat do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem - 244.600,00 zł.  
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 32,06 %
9. **Wartość nieruchomości** - 250.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.