

## ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOBÓTKA

Nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka zgodnie z załączoną listą:

### LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

| Lp. | Wnoszący uwagi   | Przedmiot uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Uwagi                      |
|-----|--|--|--|----------------------------|
| 1.  | Krzysztof Franaszczuk                                      | wydzielić 5 działek na terenie E-MN 17   | 6/35 AM 5                                      |                            |
| 2.  | Artur Lorek  | 1. zmienić przeznaczenie terenu na MN/U i wskaźniki i parametry zabudowy;<br>2. zmienić linię zabudowy   | 111/2 AM 3                                     |                            |
| 3.  | Marcin Stachniuk   | dopuszczyć 3 włączenia z drogi H-KDZ 5   | 18 AM 4  |                            |
| 4.  | Wspólnota Mieszkaniowa „Słoneczna”                         | przeznaczyć na ogrody z dopuszczeniem budynku gospodarczego lub wiaty  | 41/1 AM 28                                     |                            |
| 5.  | Władysław Winiarski  | przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności   | 12/4 AM 27                                     | Brak działki o tym numerze |
| 6.  | Zofia Ejsmont  | przeznaczyć na zab. mieszkaniową   | 65/1 AM 14                                     |                            |
| 7.  | Elżbieta i Witold Medweccy,<br>Magdalena Medwecka-Szklanna | brak informacji o zagosp. terenów przyległych  | 5 AM 15  |                            |
| 8.  | Zdzisława Pietrus  | 1. Wyłączenie przeznaczenia na cele użyteczności publ.;<br>Usunięcie przeznaczenia na ciąg pieszo-jezdny;<br>Przeznaczenie części dz. na ogrody i uwzględnienie istniejącego przeznaczenia.<br>2. Zagosp. działki ograniczyć do pow. działki wraz z wewnętrznym parkingiem;<br>rozszerzyć strefę ochronną cmentarza.<br>3. Zaniechać powiększenia cmentarza. | 8/1 AM 15<br><br>5 AM 15<br><br>4/1, 5 AM 30   |                            |
| 9.  | Barbara Tomczak  | wyprostować granicę między działkami   | 29/5 AM 17                                     |                            |
| 10. | Zbigniew Grzywna   | przeznaczyć na zabudowę mieszkaniową   | 4 AM 18  |                            |
| 11. | Mieczysław Ner   | Część terenu D-MN 10 pozostawić jako pas niezabudowany zieleni   | D-MN 10  |                            |
| 12. | Jacek Geller   | zmienić przebieg ulicy A-KDW 17  | 26/8 AM 32                                     |                            |
| 13. | Janusz Szychliński<br>Bernard Afeltowicz                   | przeznaczyć na zab. mieszkaniową   | 2/2 AM 4<br>1/3 AM 5<br>Górka                  |                            |
| 14. | Wrocławski Związek Spółek Wodnych                          | przeznaczyć na zab. mieszkaniową lub usługową  | 58/3 AM 15                                     |                            |
| 15. | Dolnośląski Zespół Parków<br>Krajobrazowych                | 1. wprowadzić zakaz przeznaczania siedlisk i lasów na zabudowę;<br>2. wykluczyć inwestycje o których mowa w §7 pkt. 2 z obszaru ŚPK;<br>3. zwiększyć udział pow. biologicznie czynnej;<br>4. ograniczyć intensywność zabudowy.   | teren objęty planem                            |                            |
| 16. | Ryszard Czapliński   | przeznaczyć na zab. mieszkaniową   | D-P 2  |                            |
| 17. | Władysław Winiarski  | przeznaczyć na zab. mieszkaniową z pasem zieleni na ter. dz. 14/7  | 14/2, 14/7 AM 27                               |                            |

|     |                                |  |   |                            |
|-----|--------------------------------|--|---|----------------------------|
| 18. | Ludwika Nowak                  | przeznaczyć na zab. mieszkaniową z pasem zieleni na ter. dz. 12/7  | 12/5, 12/7 AM 27  |                            |
| 19. | Władysław Dowgier              | przeznaczyć na zab. mieszkaniową – szeregową oraz usługi handlu  | 31, 32, 29, 33, 36 AM 30                                  |                            |
| 20. | Jerzy Mazur                    | przeznaczyć na drogę dojazdową oraz przejście dla pieszych i przystanki PKS  | 122 AM 3<br>Górka   | 16 uwag o tej samej treści |
| 21. | Jadwiga Piec                   |  |   |                            |
| 22. | Marek Bałamut                  |  |   |                            |
| 23. | Janusz Lancman                 |  |   |                            |
| 24. | Waldemar i Mariola Pilichowscy |  |   |                            |
| 25. | Przemysław Westwalewicz        |  |   |                            |
| 26. | Zbigniew Szpruch               |  |   |                            |
| 27. | Anna Czaplińska                |  |   |                            |
| 28. | Krystyna i Jerzy Leszczyńscy   |  |   |                            |
| 29. | Dorota Soboń                   |  |   |                            |
| 30. | Serafina Major                 |  |   |                            |
| 31. | Maria Adam Świstek             |  |   |                            |
| 32. | Aniela Siebielec               |  |   |                            |
| 33. | Henryka Prałat                 |  |   |                            |
| 34. | Bogumiła Wołczyńska            |  |   |                            |
| 35. | Krzysztof Lipiński             |  |   |                            |
| 36. | Jerzy Mazur                    | przeznaczyć na drogę dojazdową i dom wielorodzinny   | 131 AM 3<br>Górka   | 17 uwag o tej samej treści |
| 37. | Jadwiga Piec                   |  |   |                            |
| 38. | Marek Bałamut                  |  |   |                            |
| 39. | Janusz Lancman                 |  |   |                            |
| 40. | Waldemar i Mariola Pilichowscy |  |   |                            |
| 41. | Przemysław Westwalewicz        |  |   |                            |
| 42. | Zbigniew Szpruch               |  |   |                            |
| 43. | Anna Czaplińska                |  |   |                            |
| 44. | Krystyna i Jerzy Leszczyńscy   |  |   |                            |
| 45. | Dorota Soboń                   |  |   |                            |
| 46. | Serafina Major                 |  |   |                            |
| 47. | Maria Adam Świstek             |  |   |                            |
| 48. | Aniela Siebielec               |  |   |                            |
| 49. | Henryka Prałat                 |  |   |                            |
| 50. | Bogumiła Wołczyńska            |  |   |                            |
| 51. | Krzysztof Lipiński             |  |   |                            |
| 52. | Halina Mikołowska              |  |   |                            |
| 53. | ERABUD Sp. z o.o.              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zweryfikować stanowisko archeologiczne;</li> <li>2. wprowadzić drogę dojazd. pomiędzy F-KDD8 i F-KDD5;</li> <li>3. poszerzyć teren F-UT1;</li> <li>4. sprecyzować zapis §8 pkt.2a;</li> <li>5. zmienić przeznaczenie terenów F-ZL2 i F-ZL3 na zieleń parkową;</li> <li>6. włączyć teren F-WS 6 w granice F-ZP 3;</li> <li>7. nanieść przebiegi sieci infrastruktury technicznej;</li> <li>8. dopuścić odtworzenie ujęcia wód radonowych na zboczu Ślęzy;</li> <li>9. zmienić brzmienie §107 ust. 3 pkt.2.</li> </ol> | Obszar w Górcie wpisany do rejestru zabytków pod nr 681/W |                            |