

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 28, działka nr 46 o pow. 841 m<sup>2</sup> ,  
obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW WR1K/00094795/4

3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy nr I położony na parterze  
(I kondygnacja) przy ul. Świdnickiej 23 w Sobótce, o powierzchni 22,82 m<sup>2</sup>

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny wielorodzinny, piętrowy,  
podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej.

5. Przeznaczenie : zabudowa mieszkaniowa

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży: lokal użytkowy nr I** o pow. 22,82 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w  
częściach wspólnych budynku wynoszącym 6,84 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkową część gruntu działki nr 46  
AM-28 obręb Sobótka do dnia 12 października 2098 r.

7. **Wartość gruntu:** 5.457,00 zł.

- pierwsza opłata 1.678,03 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 313,78 zł
- opłata roczna 201,36 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 37,65 zł
- aktualizacja opłat w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata.
- termin noszenia opłat do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem - 31.043,00 zł.  
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 6,84 %

9. **Wartość nieruchomości** - 36.500,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.