

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY SOBÓTKA**  
**Stan na dzień 30 września 2012 r.**

Poniższą informację – stanowiącą element wykonania budżetu Miasta i Gminy Sobótka za rok 2012 – przygotowano na podstawie art. 267 ust 3, .ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych /Dz.U. z 2009 r, Nr 157, poz.1240 ze zm./oraz art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym./Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./

**GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI**

Gmina Sobótka jest właścicielem **635 ha** / w zaokrągleniu do 1 ha/ gruntów niezabudowanych i zabudowanych, w tym: **53 ha** oddanych jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, gminnym osobom prawnym i spółdzielni mieszkaniowej.

**W porównaniu do roku 2011 do dnia 30.09.2012 r.** z mienia gminnego **ubyło** w wyniku sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym . nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych oraz w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność z mocy ustawy-ogółem:**8,2520 ha** , z wyszczególnieniem:

- |  |             |
|--|-------------|
| - sprzedaż w przetargu   | - 3,4327 ha |
| - sprzedaż w trybie rokowań  | - 0,5337 ha |
| - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności  | - 3,9572 ha |
| - sprzedaż udziałów w gruncie przy sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wielolokalowych oraz na polepszenie warunków | - 0,2566ha  |
| - zamiana dr 283/1 na dz. 281/5 Kunów  | - 0,0718 ha |

W porównaniu do roku 2011 na dzień 30 września 2012 do mienia gminnego **przybyło : 1,1848 ha:**

- |   |             |
|---|-------------|
| - Stary Zamek dz. nr 126/14 i 216/17 oświadczenie o prawie wykonania pierwokupu | - 0,9488 ha |
| - przejęcie działki w rozliczeniu opłaty adiacenckiej dz. 41/29                 | - 0,1203 ha |
| -decyzja komunalizacyjna dz.654, Rogów Sobócki                                  | - 0,0636 ha |
| -zamiana działki 283/1 nav 281/5, Kunów   | - 0,0521 ha |

W procesie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, przysługującego osobom fizycznym, w prawo własności wydano **85 decyzji**, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. nr 175 poz. 1459 ze zm.).

1. W roku 2012 /stan na 30.09./ **sprzedano nieruchomości** niezabudowane i zabudowane w trybie przetargowym i bezprzetargowym - **ogółem 20 działek**

- pod zabudowę mieszkaniową i powiększenie działek - 8 działek
- pod zabudowę usługową - 1 działka
- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność – 1 działki
- rolne - 1 działka
- rolna i w części 13% mieszkaniowa - 1 działka
- letniskowe i powiększenie działek - 8 działek

- 2 Sprzedano ogółem **19 lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**, w tym:

- 14 lokali mieszkalnych w mieście Sobótka ,
- 5 lokali mieszkalnych w gminie .

3. Sprzedano **2 lokale użytkowe** : w Sobótce, ul. Świdnicka 23 i Rynek 5 w trybie przetargowym.

## **LOKALE MIESZKALNE**

Gmina Sobótka jest jeszcze właścicielem lub współwłaścicielem 121 budynków, w których znajdują się mieszkania komunalne, z tego:

- 22 budynki w gminie Sobótka/ wieś/ ,
- 99 budynków w mieście Sobótka .

W budynkach tych gmina jest właścicielem 274 mieszkań komunalnych łącznie z lokalami socjalnymi bezpośrednio administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Śleza” w Sobótce , z tego:

- 31 lokali mieszkalnych na wsiach o łącznej powierzchni użytkowej - 1 643 mkw,
- 243 lokale mieszkalne w mieście o łącznej powierzchni użytkowej – 10.012 mkw.

Z ogółu wszystkich mieszkań Rada Miejska w Sobótce wytypowała 27 budynków z 89 mieszkaniami, które będą wynajmowane jako socjalne i nie będą podlegały sprzedaży Są to mieszkania , które będą wynajmowane dla osób , którym przysługuje pierwszeństwo do lokalu socjalnego na podstawie odrębnych przepisów. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego /Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm./ – gmina ma obowiązek wydzielić część lokali, które przeznaczają się do najmu jako lokale socjalne.

**Sprzedaż mieszkań na przestrzeni ostatnich lat kształtowała się następująco:**

<u>ROK</u>	<u>ILOŚĆ SPRZEDANYCH MIESZKAŃ</u>
do 1992	49
1993	16
1994	19
1995	32
1996	16
1997	37
1998	53
1999	94
2000	36
2001	17
2002	20
2003	23
2004	19
2005	10
2006	27
2007	29
2008	35
2009	55
2010	35
2011	18
2012	19/do 30 września 2012r./
<b>ogółem</b>	<b>659</b>

**Ilość sprzedanych lokali mieszkalnych** wynosi – ok.80 % ogółu mieszkań będących własnością gminy Sobótka / z wyłączeniem lokali socjalnych/.

## **LOKALE UŻYTKOWE**

Zgodnie z wcześniejszymi założeniami polityki lokalowej, Gmina Sobótka rozpoczęła w roku 2000 sprzedaż lokali użytkowych. Wyznaczono lokale użytkowe do sprzedaży zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Sobótka zawartymi w uchwale Rady Gminy i Miasta w Sobótce Nr XLVII/345/98 z dnia 28 maja 1998 r. oraz w uchwale Rady Miejskiej Nr XXIII/181/2000 z dnia 30 października 2000 r., zmienionych Uchwałą Nr XXV/211/2004 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 1 grudnia 2004 r. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu lokalu przez najemców jest m.in. terminowe regulowanie czynszu najmu oraz korzystanie przez najemcę z lokalu użytkowego na podstawie pisemnej umowy nie krócej niż 3 lata

W roku 2011 sprzedano 2 lokale użytkowe: w Sobótce, ul. Świdnicka 9a oraz w Garcarsku, ul. Nowowiejska 40 -na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.

W roku 2012/ do dnia 30.09./ sprzedano dwa lokale użytkowe /Rynek 5 i Świdnicka 23 w Sobótce/ Ogółem w latach 2000-2012 sprzedano 43 lokale użytkowe, co stanowi **ok. 69 %** wszystkich lokali użytkowych, w tym:

- 29 lokali w trybie bezprzetargowym /najemcom/,
- 14 lokali w trybie przetargowym.

#### ***CMENTARZ***

Na terenie miasta znajduje się cmentarz komunalny. Zajmuje on powierzchnię 1,2623 ha. Gmina posiada dokumentację na rozbudowę cmentarza komunalnego o dodatkową powierzchnię 1,8099 m<sup>2</sup>. W roku 2012 rozpoczęto już prace polegające na budowie wodociągu, kanalizacji sanitarnej, burzowej i drenażu. Umowę na utrzymanie, oczyszczanie i prowadzenie cmentarza posiada Zakład Usług Komunalnych „HADLUX” Spółka z o.o. Spółka ta prowadzi również ewidencję grobów i pochówków.

#### ***BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, PRZEMYSŁOWE, USŁUGOWE***

- Budynki w których mieszczą się szkoły podstawowe publiczne: Sobótka, ul. Świdnicka 20; Sobótka, ul. M. Skłodowskiej Curie, Rogów Sobócki, Świątniki oraz budynek w Rękowie, w którym mieści się szkoła niepubliczna
- Budynek po byłej szkole podstawowej w Mirosławicach
- Budynki przeznaczone na prowadzenie przedszkola – 2 budynki w Sobótce, ul. Słoneczna 34, ul. Świdnicka 49
- Budynek Gimnazjum w Sobótce, ul. Świdnicka 20a
- Hala sportowa w Sobótce przy ul. Świdnickiej 20b
- Świetlice wiejskie – 16 miejscowości /Będkowice, Garcarsko, Kryszałowice, Księginice Małe, Michałowice, Nasławice, Okulice, Olbrachtowice, Przędzowice, Rogów Sobócki, Siedlakowice, Stary Zamek, Strachów, Strzegomiany, Sulistrowice, Świątniki/
- Budynek domu kultury przy ul. F.Chopina 25 w Sobótce
- Budynek przy ul. Rynek 1 w Sobótce, w którym mieści się Urząd Miasta i Gminy w Sobótce;
- Budynek przy ul. Strzelców 2 w Sobótce, w którym mieści się Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Medycyny Rodzinnej Spółka z o.o., Punkt Konsultacyjny ds. Uzależnień i Apteka
- Budynek przy ul. Strzelców 2a w Sobótce, w którym mieści się Pogotowie Ratunkowe
- Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej – 4 budynki /Sobótka, ul. Warszawska 12; Rogów Sobócki, ul. Szkolna 5; Sobótka, ul. Granitowa 6; Księginice Małe, ul. Piastowska 2/
- Budynek –Kaplica Pogrzebowa na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Słonecznej w Sobótce
- Budynek socjalno-sportowy: budynek z szatniami dla zespołu boisk sportowych „Orlik” oraz budynek magazynowy na Stadionie Sportowym w Sobótce przy Al. Św. Anny – administrowane przez Ślązański Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce.

- Budynek administracyjny i budynek oczyszczalni ścieków przy ul. Czystej w Sobótce będące w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej :Śleza” w Sobótce.
- Budynki stacji uzdatnia wody: w Świątnikach i w Sulistrowiczkach oraz budynek oczyszczalni ścieków w Sulistrowicach.
- Budynek przy ul. Fryderyka Chopina 14 w Sobótce /po byłym ZBM/.

Mienie komunalne to również infrastruktura komunalna:

- sieć wodociągowa przekazana Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Sobótce w trwały zarząd wraz z gruntami – 144 km
- własna oczyszczalnia ścieków –szt. 2 /Sobótka, Sulistrowice/
- sieć kanalizacyjna – 97 km
- drogi mające charakter dróg gminnych o łącznej powierzchni : 275,0493 ha -utrzymywane przez gminę

Załączniki:

*nr 1 – stan mienia gminnego w zakresie przysługującym gminie praw własności*

*nr 2 –grunty oddane w użytkowanie wieczyste*

*nr 3 – dane o udziałach gminy w spółkach*

*nr 4 - dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności mienia gminy*

*nr 5 – wykaz sprzedanych lokali mieszkalnych i użytkowych*

*nr 6- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności*

*nr 7- wykaz sprzedanych i oddanych w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych*

Załącznik nr 1

### **STAN MIENIA GMINNEGO**

*w zakresie przysługujących gminie **praw własności** oraz **przekazanych w użytkowanie i w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym- porównanie roku 2011 i 2012 /do 30 września/***

Lp	Wyszczególnienie	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości pow.(ha)	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazywanych w użytkowanie, w trwały zarząd gminnym jedn. organizacyjnym	Ogółem powierzchnia w [ha]

		ROK		pow.[ha]		ROK	
		ROK		ROK		2011	2012
		2012	2012	2011	2012		
1	Grunty rolne w tym:						
	-orne	118	118	3	3	121	121
	-sady	6	6	1	1	7	7
	-łąki trwałe	13	10	9	9	22	19
	-pastwiska trwałe	50	50	1	1	51	51
	-grunty rolne zabudowane	7	7	0	0	7	7
	-grunty pod stawami	0	0	0	0	0	0
	-grunty pod rowami	0	0	0	0	0	0
2	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	22	22	1	1	23	23
3	Grunty zabudowane i zurbanizowane	307	303	23	23	330	327
4	Grunty pod wodami	2	2	4	4	6	6
5	Użytki ekologiczne	0	0	0	0	0	0
6	Nie użytki	8	8	2	2	10	10
7	Tereny różne	1	1	0	0	1	1
8	Grunty pozostałe	7	7	0	0	7	7
		<b>541</b>	<b>534</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>585</b>	<b>578</b>

Załącznik nr 2

**GRUNTY GMINNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE- porównanie roku 2011 i 2012**  
/do 30 września/



użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych						
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	2	2	0	0	0	0
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób prawnych	22	22	16	16	0	0
Grunty gmin i ich związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste – obszar miasta - ogółem	47	45	26	26	0	0
<b>RAZEM –OBSZAR WIEJSKI I MIASTO SOBÓTKA</b>	<b>57</b>	<b>54</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
					<b>26</b>	<b>23</b>

*Załącznik nr 3*

#### **DANE DOTYCZĄCE UDZIAŁÓW GMINY W SPÓŁKACH**

Gmina posiada **udziały** w trzech spółkach o wartości: **975.290,00 zł., w tym:**

1. w Spółce Kredyt Bank 47.790,00 zł. / 1179 akcji na okaziciela i 3375 akcji imiennych/
2. w Spółce ZUK HADLUX – 917.500,00 zł / 6.600,00 gotówka, 797.400,00 zł. + 113.500,00 zł. APORT/
3. w Dolnośląskim Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. –10.000,00 zł.

*Załącznik nr 4*

#### **DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH GMINY SOBÓTKA -stan na 30.09.2012 r.**

<b>Dochody ogółem w zł.</b>	
I.czynsze za lokale	5.175,31
II. dzierżawy gruntów	139.109,35
III. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	242.214,60

IV. wpływy ze sprzedaży nieruchomości w tym:	1.603467,31
1/ wpływy ze sprzedaży mieszkań	104.100,60
2/ wpływy ze sprzedaży lokali użytkowych	434.000,18
3/ wpływy ze zbycia gruntów	761.550,08
V. wpływy z użytkowania wieczystego	254.362,47
VI. wpływy różne	41.164,84
VII .pozostałe- odsetki	8.289,14
<b>SUMA</b>	<b>1.989 966,57</b>

*Załącznik nr 5*

**Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych stan na dzień 30 września 2012 r.**

L.p	POŁOŻENIE	WARTOŚĆ LOKALU	WARTOŚĆ GRUNTU
1.	lokal mieszkalny nr 2 ul. Młyńska 3 Sobótka	4 438,00	956,00
2.	lokal mieszkalny nr 3 ul. A. Mickiewicza 9 Sobótka	4 503,00	366,00
3.	lokal mieszkalny nr 1 ul. Nowowiejska 34 Garncarsko	4 587,00	332,50
4.	lokal mieszkalny nr 5 ul. Szkolna 6 Rogów Sobócki	4 170,00	2 820,00
5.	lokal mieszkalny nr 4 ul. Armii Krajowej 1 Sobótka	14 813,00	269,25
6.	lokal mieszkalny nr 5 ul. M. Skłodowskiej- Curie 28a Sobótka	5 734,00	352,00
7.	lokal mieszkalny nr 2 ul. T. Kościuszki 2 Sobótka	9 188,00	394,00
8.	lokal mieszkalny nr 4 ul. Szkolna 6 Rogów Sobócki	5 827,00	3 535,00
9.	lokal mieszkalny nr 8 ul. Młyńska 3 Sobótka	4 283,00	731,00
10.	lokal mieszkalny nr 2 ul. Browarniana 20 Sobótka	6 865,00	770,00
11.	lokal mieszkalny nr 2 ul. Nowowiejska 26 Garncarsko	1 736,00	143,75
12.	lokal mieszkalny nr 3 ul. Browarniana 20 Sobótka	5 546,54	606,63
13.	lokal mieszkalny nr 6 ul. Młyńska 3 Sobótka	4 882,00	925,00
14.	lokal mieszkalny nr 1 ul. T. Kościuszki 2 Sobótka	6 155,00	263,00
15.	lokal mieszkalny nr 2a ul. R. Zmorskiego 4 Sobótka	5 090,00	1 014,00
16.	lokal mieszkalny nr 3 ul. Szkolna 6 Rogów Sobócki	535,70	448,10
17.	lokal mieszkalny nr 1 ul. Nowowiejska 40 Garncarsko	1.347,60	76,20
18.	lokal mieszkalny nr 11 ul. Zamkowa 2 Sobótka	3.754,00	450,00
19.	lokal mieszkalny nr 3 ul. M. Skłodowskiej- Curie 28a	4.348,00	222,00



	Sobótka		
	<b>RAZEM</b>	<b>97.802,84</b>	<b>14.674,43</b>

L.p.	POŁOŻENIE LU	WARTOŚĆ LOKALU	WARTOŚĆ GRUNTU
1	lokal użytkowy nr I ul. Rynek 5 Sobótka P	247 046,00	1 363,50
2	lokal użytkowy nr I ul. Świdnicka 23 Sobótka P	34.000,00	1.500,00
	<b>RAZEM</b>	<b>281.046,00</b>	<b>2.863,50</b>

Oznaczenia:

LU – lokal użytkowy

P-przetarg

Pozostałe, bez oznaczeń -to są sprzedane lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

*Załącznik nr 6*

***Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - stan na dzień 30 września 2012r.***

Nr decyzji	działka, obręb	pow. m2	wartość zł
1/2012	105/2, AM-13, Sobótka	550	2 356,00
2/2012	23, AM-11, Sobótka	7579	39 574,00
3/2012	18/2, AM-17, Strzeblów	344	851,00
4/2012	65, AM- 18, Sobótka	605	2 172,00
5/2012	92, AM-13, Sobótka	395	1 357,00
6/2012	785,783/1, Sulistrowice	652	1 582,00
7/2012	2/8, AM-12, Sobótka	2352	4 532,00
8/2012	186, AM-1, Górka	1244	1 897,00
9/2012	21, AM-1, Górka	886	2 529,00
10/2012	39, AM-18, Sobótka	1136	4 323,00
11/2012	511, AM-1, Strzegomiany	430	2 586,00
12/2012	109, AM-1, Górka	540	1 123,00
13/2012	20,40,AM-3,Sobótka	1435	11 076,00
14/2012	34/1, AM-14, Sobótka	325	1 004,20
15/2012	48,AM-3,Sobótka	1207	2 540,00
16/2012	88,AM-3,Górka	1051	2 798,00
17/2012	76, AM-18, Sobótka	360	1 106,00
18/2012	765,780/2 AM 1, Sulistrowice	532	2 582,00

19/2012	51, AM-28, Sobótka	532	2 820,00
20/2012	122, AM-2, Górka	302	589,00
21/2012	9/3, AM-3, Sobótka	4908	25 016,00
22/2012	65, AM-3, Górka	604	1 616,00
23/2012	5, AM-3, Sobótka	636	2 207,00
24/2012	100/5, AM-18, Sobótka	905	4 914,00
25/2012	534, AM-1 Strzegomiany	466	3 770,00
26/2012	44, AM-3, Sobótka	1098	7 572,00
27/2012	788, Sulistrowice	525	4 850,00
28/a/2012	159/23, AM-1, Mirosławice	5018	17 404,00
28/2012	51, AM-3, Górka	515	1 258,00
29/2012	5/60, Sulistrowiczki	280	2 164,00
30/2012	5/1, 5/116, Sulistrowiczki	646	6 314,00
31/2012	768, 757/8, 792/2, 792/19, 902, AM-2, Sulistrowiczki	1154	11 340,00
32/2012	5/51, AM-1 Sulistrowiczki	360	3 276,00
		39572	181 098,20

Załącznik nr 7

***Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych - stan na 30 września 2012***

Tryb Sprzedaży	L.p.	Obręb:	AM, nr działki	Pow. w ha	Cena w zł.
Przetarg	1.	Sobótka	AM 15, dz. 1/4	0,0072	7.500,00
	2.	Górka	AM 5 dz. 3/9	0,1683	146.300,00
	3.	Górka	AM 5 dz. 3/24	0,1381	131.600,00
	4	Strzeblów	AM 12 dz. 2/11	1,1196	166.000,00
	5	Stary Zamek	AM 2 dz. 188	1.9700	59.400,00
Polepszenie warunków działek sąsiednich	1.	Sobótka	AM 18, dz. 55/3	0,0202	7.060,00
	2,	Górka	AM 1 dz.120/5	0,0181	15.600,00
	3.	Sulistrowiczki	AM 1, dz. 3/12 i 3/19	0,1004	100.040,00

	4.	Sobótka	AM17 dz.11/10; 16	0,0089	1787,50
	5..	Sobótka	AM 17, dz. 46/8	0,0150	13.980,00
	6.	Sulistrowuczki	AM 1 dz.659/18	0,0116	10,580,00
	7.	Przemilów	AM 1 488/8	0,0210	17.680,00
	8.	Przemilów	AM 1 dz, 488/7	0.0129	11.230,00
	9...	Przemilów	AM1 dz.488/10	0,0185	12.360,00
	10	Sulistrowiczki	AM1,dz.1/23;5/121	0,0074	6.970,00
	11	Sobótka	AM 18,dz. 107/3	0,0202	16.830,00
	12	Górka	AM- 3, dz. 42/1	0,0295	29.290,00
	13	Kunów	AM 1, dz. 224/2	0,0824	2.690,00
Sprzedaż użytkowania wieczystego na własność	1.	Nasławice	AM 1 dz.270	0,2000	7.160,00
			<b>Ogółem</b>	<b>2,1963</b>	<b>751.647,50</b>

#### **INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

1. W załączniku nr 2 „**Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste**” -w porównaniu do roku 2011 ubyło z mienia gminnego 3 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste osób fizycznych. Zmiana ta spowodowana była przekształceniem prawa użytkowania wieczystego

w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. nr 175 poz. 1459 ze zm.), a także wykupieniem użytkowania wieczystego na własność przez osoby prywatne na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ Z 57 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w roku 2011 pozostało 54 ha na dzień 30 września 2012 r..

2. W części dot. **lokali mieszkalnych** zmniejszyła się liczba lokali mieszkalnych do 274 w roku 2012. Zmiana spowodowana jest m.in. sprzedażą lokali w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, która przewyższyła uzysk lokali powstałych w wyniku adaptacji. Zmniejszyła się też liczba budynków będących we własności lub współwłasności gminy w porównaniu do roku 2011 z 125 na 121 budynków na dzień 30 września 2012 r.. Zmiana ta spowodowana była wykupieniem wszystkich lokali mieszkalnych w 4-rech budynkach.
3. W części dotyczącej **lokali użytkowych** będących własnością gminy Sobótka nastąpiło zmniejszenie lokali o 2, ponieważ zostały sprzedane w trybie przetargu. Pozostało 21 lokali użytkowych.

Sobótka, dnia 08.10..2012

Sporz. St. Grabek

