

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 17, działka nr 21/7 o pow. 466 m² ,
obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW 94360

3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy położony w piwnicy budynku przy
ul. Wrocławskiej 8 w Sobótce, o powierzchni 56,21 m²

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, dwupiętrowy,
podpiwniczony. W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych i 1 lokal
użytkowy.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowo- usługowe.

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży: lokal użytkowy** o pow. 56,21 m² wraz z udziałem w częściach
wspólnych budynku wynoszącym 9,21 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkową część gruntu działki nr 21/7
do dnia 29 kwietnia 2103 r.

7. **Wartość gruntu:** 3.660,00 zł.

- pierwsza opłata 1.125,45 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 210,45 zł
- opłata roczna 135,05 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 25,25 zł
- aktualizacja opłaty: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata
- termin noszenia opłat do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem - 9.840,00 zł.
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 9,21 %

9. **Wartość nieruchomości** - 13.500,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.