

ROKOWANIA

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka

ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka

ogłasza sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka
w drodze rokowań

Działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka zaprasza osoby fizyczne i prawne do składania ofert i zgłoszenia udziału w rokowaniach w sprawie zakupu nieruchomości zabudowanej w drodze rokowań.

Sprzedaż obejmuje:

Nieruchomość zabudowaną niepodpiwniczonym budynkiem stodoły, wybudowanym ok. 1900 r., o powierzchni użytkowej 220 m², położoną na działce nr 58/2 AM-15 obręb: Sobótka o pow. 717 m², dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WR1K/00040885/9, podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna A-MW3; dopuszczalne przeznaczenie: na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, parkingi oraz zieleń; działka graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; posiada dostęp do uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną, energetyczną i gazową oraz dostęp do drogi, posiadającej nawierzchnię asfaltową; nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków

Cena wywoławcza do rokowań: 87.000,- PLN

Nieruchomość nie znalazła nabywców w dwóch kolejnych przetargach tj. 07.09.2012 r. oraz 15.11.2012 r.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonej kopercie z napisem „DZIAŁKA ZE STODOŁĄ”

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię i nazwisko, adres, kontakt telefoniczny, e-mail oferenta, w przypadku firmy: nazwę i siedzibę oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem, ksero wpisu do działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę brutto i sposób zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki

Rokowania będzie przeprowadzać Komisja powołana prze Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka.

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce, parter, w zaklejonej kopercie z napisem jak podano wyżej w terminie do dnia 15 lutego 2013 r. do godziny 14-tej.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 lutego 2013 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce Rynek 1, sala nr 11.

Komisji przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Komisja przeprowadzi rokowania z uczestnikami, których zgłoszenia zostaną zakwalifikowane do ustnej części od godziny 13.00 dnia 19 lutego 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce sala nr 11, I piętro.

Oferty uczestników, którzy nie zgłoszą się do rokowań będą wycofane.

Warunkiem przystąpienia do rokowań na sprzedaż działki nr 58/2 AM-15 obręb Sobótka jest wpłata zaliczki w wysokości 15% tj. 13.000,- PLN od ceny wywoławczej do rokowań, pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce: B-k Sp. Kąty Wr. O/Sobótka nr 56957410152003020016050001 w terminie do dnia 12 lutego 2013 r.

Uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

- Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej, zgodnie z ustaleniami protokołu z rokowań.
- Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał od zawarcia umowy.
- Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, pokój nr 7 i 6, I piętro Tel. (71) 335-12-32, strona internetowa www.bip.sobotka.pl oraz www.przetargi-komunikaty.pl Położenia działki można sprawdzić na stronie www.wrosip.pl Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać rokowania informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

Sobótka, dnia 2013.01.02