

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-17, działka nr 46/1 i 47/3 o pow. 285 m<sup>2</sup>, obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00251678/7

3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy nr II położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy pl. Wolności 3 w Sobótce, o powierzchni 44,15 m<sup>2</sup>

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednoklatkowy, trzypiętrowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe.

5. Przeznaczenie : budownictwo usługowe, dopuszczalne na mieszkania oraz zieleni

6. Przeznaczone do sprzedaży:

- **lokal użytkowy nr II** o pow. 44,15 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 9,35%
- ułamkowa część gruntu działki nr 46/1 i 47/3 w udziale 9,35 %

7. **Wartość gruntu:** 2.530,00 zł.

8. Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 9,35 % 62.740,00 zł

9. **Wartość nieruchomości** - 65.270,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-14, działka nr 23 o pow. 378 m<sup>2</sup>, obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00085182/8

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. A. Mickiewicza nr 13 w Sobótce, o powierzchni 45,76 m<sup>2</sup>

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednoklatkowy, dwupiętrowy, podpiwniczony. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowo- usługowe.

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 1** o pow. 45,76 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 15,30 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 23 AM-14 do dnia 25 stycznia 2089 r. w udziale 15,30 %

7. **Wartość gruntu:** 5.340,00 zł

- pierwsza opłata 1.642,05 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 307,05 zł
- opłata roczna 65,68 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 12,28 zł
- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 73.240,00 zł  
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 15,30 %

9. **Wartość nieruchomości** 78.580,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-14, działka nr 23 o pow. 378 m<sup>2</sup>, obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00085182/8

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. A. Mickiewicza nr 13 w Sobótce, o powierzchni 50,65 m<sup>2</sup>

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednoklatkowy, dwupiętrowy, podpiwniczony. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowo- usługowe.

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 2** o pow. 50,65 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 17,00 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 23 AM-14 do dnia 25 stycznia 2089 r. w udziale 17,00 %

7. **Wartość gruntu:** 5.930,00 zł

- pierwsza opłata 1.823,48 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 340,98 zł
- opłata roczna 72,94 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 13,64 zł
- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 84.230,00 zł  
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 17,00 %

9. **Wartość nieruchomości** 90.160,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-14, działka nr 23 o pow. 378 m<sup>2</sup>, obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00085182/8

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu (III kondygnacja) w budynku przy ul. A. Mickiewicza nr 13 w Sobótce, o powierzchni 78,44 m<sup>2</sup>

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednoklatkowy, dwupiętrowy, podpiwniczony. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowo- usługowe.

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 5** o pow. 78,44 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 26,30 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 23 AM-14 do dnia 25 stycznia 2089 r. w udziale 26,30 %

7. **Wartość gruntu:** 9.170,00 zł

- pierwsza opłata 2.819,78 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 527,28 zł
- opłata roczna 112,79 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 21,09 zł
- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 139.240,00 zł  
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 26,30 %

9. **Wartość nieruchomości** 148.410,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 308/2 o pow. 619 m<sup>2</sup>,  
obręb: Rogów Sobócki

2. Oznaczenie w księdze wieczystej KW nr WR1K/00101520/9

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze  
(II kondygnacja) w budynku przy ul. Wrocławskiej 58a w Rogowie Sobóckim,  
o powierzchni 48,47 m<sup>2</sup>

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny dwuklatkowy, trzykondygnacyjny  
niepodpiwniczony. W budynku znajduje się 14 lokali mieszkalnych.

5. Przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe.

6. Przeznaczone do sprzedaż:

- **lokal mieszkalny nr 2** o pow. 48,47 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach  
wspólnych budynku wynoszącym 5,90 %
- ułamkowa część gruntu działki nr 308/2 w udziale 5,90 %

7. **Wartość gruntu:** 3.010,00 zł.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 90.370,00 zł.  
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 5,90 %

9. **Wartość nieruchomości** 93.380,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-15, działka nr 19/8 o pow. 375 m<sup>2</sup>,  
obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr WR1K/00085973/0
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze  
(I kondygnacja) w budynku przy ul. Świdnickiej 1 w Sobótce, o powierzchni  
50,60 m<sup>2</sup>
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednopiętrowy ze strychem  
użytkowym, w zwartej zabudowie, częściowo podpiwniczony. W budynku  
znajdują się 3 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowo- usługowe
6. Przeznaczone do sprzedaży:
  - **lokal mieszkalny nr 2** o pow. 50,60 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach  
wspólnych budynku wynoszącym 14,10 %
  - ułamkowa część gruntu działki nr 19/8 w udziale 14,10 %
7. **Wartość gruntu:** 5.170,00 zł.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem  
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 14,10 % 84.370,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** 89.540,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.