***BURMISTRZ Miasta i Gminy Sobótka***

***ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka***

**Działki pod zabudowę jednorodzinną niskiej intensywności w Sobótce przy   
ul. Rzemieślniczej i Fryderyka Chopina**

**1.Nieruchomość niezabudowana, działka nr 11/3,AM-18, o powierzchni: 0,5303 ha, obręb: Sobótka,**dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW WR1K/00094876/6,**

**Cena wywoławcza: 249.500,-PLN Wadium: 12.500,-PLN**

**2.Nieruchomość niezabudowana, działka nr 111/1, AM-18, o powierzchni: 0,1450ha, obręb: Sobótka**dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW WR1K/00080162/7,**

**Cena wywoławcza: 111.000,-PLN Wadium: 5.600,-PLN**

**3.Nieruchomość niezabudowana, działka nr 111/2, AM-18, o powierzchni: 0,1838ha, obręb: Sobótka**dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW WR1K/00080162/7,**na terenie działki w pn-zach. części stoi żelbetowy słup energetyczny

**Cena wywoławcza: 141.000,-PLN Wadium: 7.100,-PLN**

Działki w poz. 1-3 położone są w Sobótce w rejonie ul. Rzemieślniczej i ul. Fryderyka Chopina. Dojazd do działek drogą utwardzoną kruszywem. Posiadają dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągową. Na terenie działek są zakrzaczenia i rosną drzewa.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 czerwca 2013 r. o godz. 11.30 w Urzędzie Miasta i Gminy   
w Sobótce, ul. Rynek 1, I piętro, sala nr 11**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. **Wadium z podaniem miejscowości   
i numeru działki /na każdą działkę odrębnie/ należy wpłacić** na konto Urzędu Miasta i Gminy   
w Sobótce : **B-k Sp. Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004**

**W terminie do dnia 29 maja 2012 r. kwota wadium winna być na koncie Urzędu Miasta   
i Gminy.**

**Dodatkowe informacje**

1. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.
2. Nieruchomości licytowane będą wg kolejności przedstawionej w ogłoszeniu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie /jednak nie później niż przed upływem 3 dni/ po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Do cen osiągniętych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca nieruchomości.
7. Wysokość postąpień - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
8. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności.

***Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, pokój nr 7 i 6 , I piętro, tel. 71 3162043 do 045 lub 713351232 ,strona internetowa:***[*www. bip.sobotka.pl*](http://www.sobotka.pl/)***Położenie działek można sprawdzić na stronie***[***www.wrosip.pl***](http://www.wrosip.pl/)***Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.***

Sobótka, 23.04.2013r.