**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**

**ogłasza pierwszy ustny publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka**

**Nieruchomo**ść **zabudowana budynkiem usługowo- biurowym**o pow. użytkowej 151,78 m2 ,   
**AM- 18, dz. nr 10/1, KW WR1K/0097421/3  o pow. 0,1104 ha,**w obrębie Sobótka, działka położona jest przy ul. Fryderyka. Chopina nr 92, na zachodnim obrzeżu Sobótki. Dojazd bezpośredni   
z ulicy o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia technicznego. Działka jest ogrodzona. Przeznaczona na zabudowę przemysłową.

Budynek parterowy, obejmuje pomieszczenia usługowe, biurowe, socjalne oraz sanitarne. Standard wykończenia i wyposażenia budynku niski. Lokal wyposażony w instalację elektryczna oraz wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie etażowe c.o.

**Cena wywoławcza: 165.000,- PLN Wadium: 9.000,- PLN**

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 czerwca 2013 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy   
w Sobótce, ul. Rynek 1, I piętro, sala nr 11**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. **Wadium z podaniem miejscowości   
i numeru działki należy wpłacić** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce : **B-k Sp. Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 004**

**W terminie do dnia 29 maja 2013r. kwota wadium winna być na koncie Urzędu Miasta  
 i Gminy.**

**Dodatkowe informacje**

1. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.
2. Wysokość postąpień – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie /jednak nie później niż przed upływem 3 dni/ po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
6. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności.

***Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, pokój nr 7 i 6 , I piętro, tel. 71 3162043 do 045 lub 713351232 ,strona internetowa:***[*www. bip.sobotka.pl*](http://www.sobotka.pl/)***Położenie działek można sprawdzić na stronie***[***www.wrosip.pl***](http://www.wrosip.pl/)***Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.***

Sobótka, 23.04.2013r.