***BURMISTRZ Miasta i Gminy Sobótka***

***ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka***

 **Działka pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności w Sobótce przy ul. Rzemieślniczej**

**1.Nieruchomość niezabudowana, działka nr 107/2 , AM-18, o powierzchni: 0,2026 ha, obręb: Sobótka,**dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW WR1K/00080154/8,** działka posiada słaby dostęp do uzbrojenia w sieć wodociągową i energetyczną; dojazd drogą utwardzoną kruszywem kamiennym. Działka posiada kształt regularny, teren płaski, częściowo zakrzaczony.

**Cena wywoławcza: 148.000,-PLN Wadium: 7.500,-PLN**

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 czerwca  2013 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy
w Sobótce, ul. Rynek 1, I piętro, sala nr 11**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. **Wadium z podaniem miejscowości
i numeru działki należy wpłacić** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce : **B-k Sp. Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004**

**W terminie do dnia 29 maja 2013 r.kwota wadium winna być na koncie Urzędu Miasta
i Gminy.**

**Dodatkowe informacje**

1. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie /jednak nie później niż przed upływem 3 dni/ po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
5. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Wysokość postąpień - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
7. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności.

***Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, pokój nr 7 i 6 , I piętro, tel. 71 3162043 do 045 lub 713351232 ,strona internetowa:***[*www. bip.sobotka.pl*](http://www.sobotka.pl/)***Położenie działek można sprawdzić na stronie***[***www.wrosip.pl***](http://www.wrosip.pl/)***Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.***

Sobótka, 23.04.2013