***BURMISTRZ Miasta i Gminy Sobótka***

***ogłasza trzeci  publiczny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka***

**Działka pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności w Sobótce przy ul. Rzemieślniczej**

**1.Nieruchomość niezabudowana, działka nr 107/2 , AM-18, o powierzchni: 0,2026 ha, obręb: Sobótka,**dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW WR1K/00080154/8,** działka posiada słaby dostęp do uzbrojenia w sieć wodociągową i energetyczną; dojazd drogą utwardzoną kruszywem kamiennym. Działka posiada kształt regularny, teren płaski, częściowo zakrzaczony.

**Cena wywoławcza: 103.600,-PLN Wadium: 10.360,-PLN**

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2013 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy   
w Sobótce, ul. Rynek 1, I piętro, sala nr 11**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. **Wadium z podaniem miejscowości   
i numeru działki należy wpłacić** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce : **B-k Sp. Kąty Wr. O/Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004**

**W terminie do dnia 23 października 2013 r. kwota wadium winna być na koncie Urzędu Miasta   
i Gminy.**

**Dodatkowe informacje**

1. Pierwszy przetarg odbył się 4.06.2013r, drugi przetarg odbył się 26.08.2013r oba nie zostały rozstrzygnięte.
2. Cena do trzeciego przetargu została obniżona o 30% w stosunku do pierwszego przetargu.
3. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie /jednak nie później niż przed upływem 3 dni/ po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
7. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca nieruchomości.
8. Wysokość postąpień - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
9. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności.

***Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, pokój nr 6 , I piętro,   
tel. 71 713351234 ,strona internetowa:***[*www. bip.sobotka.pl*](http://www.sobotka.pl/)***Położenie działek można sprawdzić na stronie***[***www.wrosip.pl***](http://www.wrosip.pl/)***Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.***

Sobótka, 16.09.2013