

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-12, działka nr 2/13 o pow. 277 m<sup>2</sup>,  
obręb: Strzeblów

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00229417/7

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze  
(II kondygnacja) w budynku przy ul. Chwałkowskiej 17a w Sobótce,  
o powierzchni 31,79 m<sup>2</sup>, pomieszczenie przynależne komórka o pow. 15,90 m<sup>2</sup>

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy,  
dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się 2 lokale  
mieszkalne.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.

6. Przeznaczone do sprzedaży:

- **lokal mieszkalny nr 2** o pow. 31,79 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem  
przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym  
39,69 %
- ułamkowa część gruntu działki nr 2/13 w udziale 39,69 %

7. **Wartość gruntu:** 7.640,00 zł.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem  
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 39,69 %

9. **Wartość nieruchomości** 52.820,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy  
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą  
wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 15, działka nr 37 o pow. 151 m<sup>2</sup>, obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094770/3

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 6 w Sobótce, o powierzchni 44,40 m<sup>2</sup> pomieszczenia przynależne: komórka 2/I o pow. 1,20 m<sup>2</sup> i nr 2/II o pow. 6,20 m<sup>2</sup>.

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednoklatkowy, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne, 1 lokal socjalny i 1 lokal użytkowy.

5. Przeznaczenie : podstawowe przeznaczenie na usługi, dopuszczalne na mieszkania, parkingi oraz zieleń

6. Przeznaczone do:

- sprzedaż: lokal mieszkalny nr 2 o pow. 44,40 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 29,10 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 37 AM-15 do dnia 30 lipca 2100 r. w udziale 29,10 %

7. Wartość gruntu: 3.810,00 zł

- pierwsza opłata 1.171,58 zł w tym VAT 23% w wysokości 219,08 zł

- opłata roczna 46,86 zł w tym VAT 23% w wysokości 8,76 zł

- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,

- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 29,10 % 79.900,00 zł

9. Wartość nieruchomości - 83.710,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.