

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 120 o pow. 3200 m², obręb: Garncarsko

2. Oznaczenie w księdze wieczystej KW WR1K/00105694/7, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na poddaszu (II kondygnacja) w budynku przy ul. Nowowiejskiej 28 w Garncarsku, o powierzchni 19,70 m², pomieszczenia przynależne tj. pokój o pow. 6,38 m² oraz w.c. o pow. 2,09 m² na I kondygnacji

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny, niepodpiwniczony, sześcioklatkowy, parterowy i piętrowy. W budynku znajduje się 16 lokali mieszkalnych.

5. Przeznaczenie: zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa niskiej intensywności

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży**: lokal mieszkalny nr 2 o pow. 19,70 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pokojem o pow. 6,38 m² i w.c. o pow. 2,09 m² i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 4,57 %
- **oddania w użytkowanie wieczyste**: ułamkowa część gruntu działki nr 120 AM-1 do dnia 25 marca 2103 r. w udziale 4,57 %

7. **Wartość gruntu**: 10.760,00 zł

- pierwsza opłata 3.308,70 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 618,70 zł
- opłata roczna 132,35 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 24,75 zł
- aktualizacja opłat: w okresie nie częściej niż raz na 3 lata.
- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 4,57 % 27.220,00 zł

9. **Wartość nieruchomości**- 37.980,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 2, działka nr 3 o pow. 683 m², obręb: Górką

2. Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr WR1K/00094687/4

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. Świdnickiej 53 w Sobótce, o powierzchni 37,60 m² oraz pomieszczenia przynależne tj. pokój na poddaszu o pow. 7,10 m²

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, niepodpiwniczony, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.

5. Przeznaczenie: podstawowe przeznaczenie na usługi, dopuszczalne na obiekty i urządzenia publiczne, mieszkania oraz zieleń

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży**: lokal mieszkalny nr 4 o pow. 37,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. pokojem na poddaszu o pow. 7,10 m² i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 28,28 %
- **oddania w użytkowanie wieczyste**: ułamkowa część gruntu działki nr 3 AM-2 do dnia 23 lipca 2098 r. w udziale 28,28 %

7. **Wartość gruntu:** 16.490,00 zł

- pierwsza opłata 5.070,68 zł w tym VAT 23 % w wysokości 948,18 zł

- opłata roczna 202,83 zł w tym VAT 23% w wysokości 37,93 zł

- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,

- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 28,28 % 58.710,00 zł

9. **Wartość nieruchomości** - 75.200,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.