

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY SOBÓTKA
Stan na dzień 31 grudnia 2013 r.

Poniższą informację- stanowiącą element wykonania budżetu Miasta i Gminy Sobótka za rok 2013- przygotowano na podstawie art. 267 ust 3, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz.885 z późn. zm.) oraz art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Gmina Sobótka jest właścicielem **630 ha** (w zaokrągleniu do 1 ha) gruntów niezabudowanych i zabudowanych, w tym: **50** oddanych jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, gminnym osobom prawnym i spółdzielni mieszkaniowej.

W porównaniu do roku 2012, w roku 2013 r. z mienia gminnego **użyto** w wyniku sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym, nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych oraz w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z mocy ustawy- ogółem: **6,5422 ha** , z wyszczególnieniem:

- | | |
|--|-----------|
| • sprzedaż w przetargu | 2,3368 ha |
| • sprzedaż w trybie rokowań | 0,5338 ha |
| • przekształcenie prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności | 3,6716 ha |

W porównaniu do roku 2012, w roku 2013 do mienia gminnego **przybyło 0,2223 ha:**

- | | |
|---|-----------|
| • przejęcie działek w rozliczeniu opłaty adiacenckiej | 0,1750 ha |
| • przejęcie ułamkowej części działki w Sulistrowiczkach | 0,0288 ha |
| • wykup działki od osoby fizycznej | 0,0185 ha |

W procesie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, przysługującego osobom fizycznym, w prawo własności wydano **33 decyzje**, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83)

I. Nieruchomości gminne

1. W roku 2013 sprzedano nieruchomości niezabudowane i zabudowane w trybie przetargowym i bezprzetargowym- ogółem 22 działki

- | | |
|--|------------|
| • pod zabudowę mieszkaniową i powiększenie działek | 13 działek |
| • pod zabudowę mieszkaniowo- usługową | 2 działki |
| • pod zabudowę usługową | 1 działka |
| • rolne | 4 działki |
| • letniskowe i powiększenie działek | 2 działki |

2. Lokale mieszkalne

Sprzedano ogółem **33 lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym** na rzecz najemców z bonifikatą 90%, 99 %, w tym:

- 30 mieszkań komunalnych w mieście
- 3 mieszkania w gminie

oraz **1 lokal mieszkalny w trybie przetargu.**

Gmina Sobótka jest jeszcze właścicielem lub współwłaścicielem 89 budynków, w których znajdują się mieszkania komunalne, administrowane przez ZGKiM „Ślęza” w Sobótce, z tego:

- 12 budynków w gminie Sobótka/ wsie/ ,
- 77 budynków w mieście Sobótka .

W budynkach tych gmina jest właścicielem 233 mieszkań komunalnych łącznie z lokalami socjalnymi bezpośrednio administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza” w Sobótce , z tego:

- 26 lokali mieszkalnych na wsiach
- 207 lokali mieszkalnych w mieście

Sprzedaż mieszkań na przestrzeni ostatnich lat kształtowała się następująco:

ROK	ILOŚĆ SPRZEDANYCH MIESZKAŃ
do 1992	49
1993	16
1994	19
1995	32
1996	16
1997	37
1998	53
1999	94
2000	36
2001	17
2002	20
2003	23
2004	19
2005	10
2006	27
2007	29
2008	35
2009	55
2010	35
2011	18
2012	27
2013	34
ogółem	701

3. Lokale użytkowe

W 2013 r. sprzedano **2 lokale użytkowe** w Sobótce tj. przy pl. Wolności 3 (tryb bezprzetargowy) oraz ul. Świdnicka 9a (tryb przetargowy)

Ogółem w latach 2000-2013 sprzedano 45 lokali użytkowych, w tym:

- 30 lokali w trybie bezprzetargowym (najemcom)
- 11 lokali w trybie przetargowym.

II. Opłaty planistyczne i adiacenckiej

- Wydano 143 decyzje naliczające opłatę adiacencką z tytułu podziału na łączną kwotę 336.716,10 zł
- Wydano 66 decyzji naliczających opłatę planistyczną na łączną kwotę 172.915,50 zł

III. Cmentarz

Na terenie miasta znajduje się cmentarz komunalny. Zajmuje on powierzchnię 1,2623 ha. Gmina posiada dokumentację na rozbudowę cmentarza komunalnego o dodatkową powierzchnię 1,8099 ha. W roku 2013 kontynuowano prace polegające na budowie sieci energetycznej oraz przejścia między starą a nową częścią. Umowę na utrzymanie, oczyszczanie i prowadzenie cmentarza posiada Zakład Usług Komunalnych „HADLUX” Spółka z o.o. Spółka ta prowadzi również ewidencję grobów i pochówków.

IV. Budynki użyteczności publicznej, przemysłowe i usługowe

- Budynki w których mieszczą się szkoły podstawowe publiczne: Sobótka, ul. Świdnicka 20; Sobótka, ul. M. Skłodowskiej Curie, Rogów Sobócki, Świątniki oraz budynek w Rękowie, w którym mieści się szkoła niepubliczna
- Budynek po byłej szkole podstawowej w Mirosławicach
- Budynki przeznaczone na prowadzenie przedszkola– 2 budynki w Sobótce, ul. Słoneczna 34, ul. Świdnicka 49
- Budynek Gimnazjum w Sobótce, ul. Świdnicka 20a
- Hala sportowa w Sobótce przy ul. Świdnickiej 20b
- Świetlice wiejskie – 16 miejscowości /Będkowice, Garncarsko, Kryszałowice, Księginice Małe, Michałowice, Nasławice, Okulice, Olbrachtowice, Przedzrowice, Rogów Sobócki, Siedlakowice, Stary Zamek, Strachów, Strzegomiany, Sulistrowice, Świątniki/
- Budynek domu kultury przy ul. F.Chopina 25 w Sobótce
- Budynek przy ul. Rynek 1 w Sobótce, w którym mieści się Urząd Miasta i Gminy w Sobótce;

- Budynek przy ul. Strzelców 2 w Sobótce, w którym mieści się Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Medycyny Rodzinnej Spółka z o.o , Punkt Konsultacyjny ds. Uzależnień i Apteka
- Budynek przy ul. Strzelców 2a w Sobótce, w którym mieści się Pogotowie Ratunkowe
- Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej– 4 budynki /Sobótka, ul. Warszawska 12; Rogów Sobócki, ul. Szkolna 5; Sobótka, ul. Granitowa 6; Księginice Małe, ul. Piastowska 2/
- Budynek –Kaplica Pogrzebowa na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Słonecznej w Sobótce
- Budynek socjalno-sportowy: budynek z szatniami dla zespołu boisk sportowych „Orlik” oraz budynek magazynowy na Stadionie Sportowym w Sobótce przy Al. Św. Anny – administrowane przez Ślązański Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce.
- Budynek administracyjny i budynek oczyszczalni ścieków przy ul. Czystej w Sobótce będące w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej :Śleża” w Sobótce.
- Budynki stacji uzdatnia wody: w Świątnikach i w Sulistrowiczkach oraz budynek oczyszczalni ścieków w Sulistrowicach.
- Budynek przy ul. Fryderyka Chopina 14 w Sobótce /po byłym ZBM/.

Mienie komunalne to również infrastruktura komunalna:

- sieć wodociągowa przekazana Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Śleża” w Sobótce w trwały zarząd wraz z gruntami – 144 km
- własna oczyszczalnia ścieków – szt. 2 (Sobótka, Sulistrowice)
- sieć kanalizacyjna (sanitarna, deszczowa i ogólnospławna) – 101 km
- publiczne drogi gminne 52,6586 ha
- drogi wewnętrzne 222,3907 ha

Załączniki:

nr 1- sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych w 2013 r.

nr 2- sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych w 2013 r.

nr 3- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności rok 2013

nr 4 – stan mienia gminnego w zakresie przysługującym gminie praw własności

nr 5 –grunty oddane w użytkowanie wieczyste

nr 6 – dane o udziałach gminy w spółkach

nr 7 - dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności mienia gminnego

Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych - stan na dzień 31 grudnia 2013

Tryb sprzed.	L. p.	Obszar:	AM, nr działki	Pow. w ha	Cena netto w zł.
Przetarg	1	Sobótka	AM-29 dz. 12/6	0,0626	46.000,00
	2	Sobótka	AM-27 dz. 13/10, 13/11	0,1529	23.050,00
	3	Świątniki	AM-1 dz. 71/9	0,9600	51.000,00
	4	Sobótka	AM-3 dz. 6/3	0,3249	19.200,00
	5	Górka	AM-5 dz. 3/4	0,1350	106.100,00
	6	Górka	AM-5 dz. 3/23	0,1585	119.200,00
	7	Górka	AM-5 dz. 3/17	0,1146	84.900,00
	8	Sobótka	AM-18 dz. 10/1	0,1104	116.655,00
	9	Górka	AM-5 dz. 3/12	0,0997	68.700,00
	10	Górka	AM-5 dz. 3/13	0,0993	67.700,00
	11	Sobótka	AM-16 dz. 28/14	0,1189	66.700,00
Polepszenie warunków działek sąsiednich	1	Okulice	AM-1 dz. 121/3	0,0300	38.940,00
	2	Górka	AM-3 dz. 56/9	0,0193	8.505,00
	3	Sobótka	AM-15 dz. 79/2	0,0028	2.540,00
	4	Sobótka	AM-14 dz. 31/3	0,0068	5.720,00
	5	Rogów Sobócki	AM-1 dz. 462/15	0,0452	30.210,00
	6	Sulistrowiczki	AM-1 dz. 903	0,0133	7.930,00
	7	Sobótka	AM-17, dz. 49/2, 46/9	0,0068	5.930,00
	8	Sulistrowiczki	AM-1 dz. 5/67	0,0219	19.810,00
	9	Rogów Sobócki	AM-1 dz. 462/15	0,0452	30.210,00
Sprzedaż użytkowania wieczystego na własność	1.	Księginice Małe	AM-1 dz. 119	0,0119	3.000,00
			Ogółem	2.5400	922.000,00

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych za 2013 r.

L.p	POŁOŻENIE	WARTOŚĆ LOKALU	WARTOŚĆ GRUNTU
1	Sobótka ul. Rynek 2/4	966,00	5,60
2	Sobótka ul. A. Mickiewicza 7a/3	490,00	4,75
3	Garncarsko ul. Nowowiejska 24/2	4492,00	305,75
4	Stary Zamek ul. Centralna 10/3	564,60	161,70
5	Sobótka ul. Chwałkowska 17/3	419,30	141,20
6	Sobótka ul. Chwałkowska 17/2	653,70	124,10
7	Sobótka ul. Chwałkowska 17/1	542,80	103,80
8	Sobótka ul. Rynek 2a/12	446,60	1,00
9	Sobótka ul. Rynek 2a/13	483,40	1,05
10.	Sobótka ul. M. Skłodowskiej- Curie 28a/4	14875,00	720,00
11.	Sobótka ul. Świdnicka ½	843,70	51,70
12.	Rogów Sobócki ul. Wrocławska 58a/2	903,70	30,10
13.	Sobótka ul. A. Mickiewicza 13/5	1392,40	22,93
14.	Sobótka ul. A. Mickiewicza 13/2	842,30	14,82
15.	Sobótka ul. A. Mickiewicza 13/1	732,40	13,35
16.	Sobótka ul. Świdnicka 39a/3	774,60	41,00
17.	Sobótka ul. Świdnicka 39/2	677,60	42,02
18.	Sobótka ul. Świdnicka 9a/1	716,40	19,30
19.	Sobótka ul. Świdnicka 7/6	262,00	15,10
20.	Sobótka ul. Świdnicka 7/3	716,40	19,30
21.	Sobótka ul. F. Chopina 18/4	547,30	104,65
22.	Sobótka ul. Browarniana 18/6	576,60	3,30
23.	Sobótka ul. T. Kościuszki 2/4	67.666,97	3.033,03
24.	Sobótka ul. R. Zmorskiego 6/1	1.203,40	314,30
25.	Sobótka ul. R. Zmorskiego 6/2	713,10	212,20
26.	Sobótka ul. R. Zmorskiego 6/3	708,40	141,00
27.	Sobótka ul. R. Zmorskiego 6/4	647,10	178,40
28.	Sobótka ul. R. Zmorskiego 6/5	832,30	274,60
29.	Sobótka ul. R. Zmorskiego 6/6	643,60	140,40
30.	Sobótka ul. R. Zmorskiego 6/7	1.221,70	277,90
31.	Sobótka ul. R. Zmorskiego 6/8	898,80	189,50
32.	Sobótka ul. R. Zmorskiego 6a/1	1.301,50	318,00
33.	Sobótka ul. Chwałkowska 17a/2	451,80	76,40
34.	Sobótka ul. A. Mickiewicza 12/3	673,30	14,93
RAZEM		109.880,77	7.117,80

L.p.	POŁOŻENIE	WARTOŚĆ LOKALU	WARTOŚĆ GRUNTU
1	Sobótka lokal użytkowy nr II pl. Wolności 3	62.740,00	2.530,00
2.	Sobótka lokal użytkowy nr III ul. Świdnicka 9a	83.635,00	2.365,00
RAZEM		146.375,00	4.895,00

Załącznik nr 3

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- stan na dzień 31 grudnia 2013r.

decyzje 2013			
Nr decyzji	działka, obręb	pow. m2	wartość zł
1/2013	74, AM-17, Sobótka	2014	15 118,00
2/2013	452, Księginice Małe	447	4 012,00
3/2013	449, Księginice Małe	404	3 336,00
4/2013	48/2, AM-28, Sobótka	654	1 457,00
5/2013	49/1, AM-28, Sobótka	458	1 371,00
6/2013	12, AM-31, Sobótka	12734	84 344,00
7/2013	44, AM-17, Sobótka	516	1 470,00
8/2013	16, AM-12, Sobótka	909	3 053,00
9/2013	802, Sulistrowice	457	2 980,00
10/2013	820,821, Sulistrowice	523	3 682,00
11/2013	112 AM-2, Górka	569	1 220,00
12/2013	101, AM-2, Górka	490	1 054,00
13/2013	55, AM-15, Sobótka	491	808,00
14/2013	88,AM-16, Sobótka	556	1 793,00
15/2013	9/4, AM-3, Górka	785	1 742,00
16/2013	19,AM-27, Sobótka	626	1 900,00
17/2013	95/4,AM-18,Sobótka	649	2 422,00
18/2013	12,AM-28, Sobótka	1716	5 586,00
19/2013	99/1,99/2,AM-18,Sobótka	1192	7 114,00
20/2013	29/2 AM-17 Sobótka	903	1 937,00
21/2013	322 Księginice Małe	402	2 656,00
22/2013	447, 469/4, 469/5,469/23 Księginice Małe	685	5 188,00
23/2013	52, AM-28 Sobótka	1110	5 220,00
24/2013	26/6 AM-27 Sobótka	66	285,00
25/2013	24/1 AM-3 Górka	778	3 276,00
26/2013	50 AM-5, Sobótka	442	1 104,00
27/2013	54/1, AM-15, Sobótka	165	3 330,00
28/2013	21/3, 22/4, AM-14, Sobótka	2441	5 794,00
29/2013	41, 85 AM-15, Sobótka	810	3 584,00
30/2013	37, AM-14, Sobótka	1369	2 904,00
31/2013	81, AM-18, Sobótka	385	1 356,00
32/2013	535 Strzegomiany	457	3 746,00
33/2013	5/1-5/14, 5/16, 5/19 AM-25,Sobótka	18354	50 788,00
	SUMA		235 630,00

STAN MIENIA GMINNEGO

w zakresie przysługujących gminie **praw własności oraz przekazanych w użytkowanie i w trwałe zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym**- porównanie roku 2012 i 2013

Lp	Wyszczególnienie	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości pow.(ha)		Grunty gmin i związków międzygminnych przekazywanych w użytkowanie, w trwałe zarząd gminnym jedn. organizacyjnym pow.[ha]		Ogółem powierzchnia w [ha]	
		ROK 2012	ROK 2013	ROK 2012	ROK 2013	ROK 2012	ROK 2013
1	Grunty rolne w tym:						
	-orne	117	116	3	3	120	119
	-sady	6	6	1	1	7	7
	-łąki trwałe	18	17	4	4	22	21
	-pastwiska trwałe	49	49	1	1	50	50
	-grunty rolne zabudowane	7	7	0	0	7	7
	-grunty pod stawami	0	0	0	0	0	0
	-grunty pod rowami	0	0	0	0	0	0
2	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	22	22	1	1	23	23
3	Grunty zabudowane i zurbanizowane	322	321	8	4	330	325
4	Grunty pod wodami	2	2	4	4	6	6
5	Użytki ekologiczne	0	0	0	0	0	0
6	Nieuzytki	8	8	2	2	10	10
7	Tereny różne	1	1	0	0	1	1
8	Grunty pozostałe	7	7	0	0	7	7
		559	556	24	20	583	576

Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	2	1	0	0	0	0	2	1
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób prawnych	22	20	16	16	0	0	6	4
Grunty gmin i ich związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste – obszar miasta - ogółem	45	42	26	26	0	0	19	16
RAZEM –OBSZAR WIEJSKI I MIASTO SOBÓTKA	54	50	31	31	0	0	23	19

Załącznik nr 6

DANE DOTYCZĄCE UDZIAŁÓW GMINY W SPÓŁKACH

Gmina posiada **udziały** w trzech spółkach o wartości: **993.090,00 zł.**, w tym:

- w Spółce Kredyt Bank 47.790,00 zł (234 i 81 akcji na okaziciela)
- w Spółce ZUK HADLUX– 917.500,00 zł (6.600,00 gotówka, 797.400,00 zł + 113.500,00 zł. APORT)
- w Dolnośląskim Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. –10.000,00 zł
- w Dolnośląskiej Inicjatywie Samorządowej Sp. z o.o. (DIS)- 17.800,00 zł- 178 udziałów

Załącznik nr 7

DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH GMINY SOBÓTKA -stan na 31.12.2013 r.

Dochody ogółem w zł.	
I. czynsze za lokale	5.803,72
II. dzierżawy gruntów	169,225,06
III. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	293.514,23
IV. wpływy ze sprzedaży nieruchomości w tym:	1.428.685,31

1/ wpływy ze sprzedaży mieszkań	113.029,65
2/ wpływy ze sprzedaży lokali użytkowych	178.631,82
3/ wpływy ze zbycia gruntów	860.715,12
V. wpływy z użytkowania wieczystego	235.416,66
VI. wpływy różne	26.655,10
VII .pozostałe- odsetki	14.236,96
SUMA	1.897.228,32

INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W 2013 r. sprzedano ogółem 22 działki w większości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz powiększenie działek. Zmniejszyła się również liczba lokali mieszkalny z 267 do 233. Zmiana ta spowodowana jest sprzedażą 33 lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców oraz 1 lokalu mieszkalnego sprzedanego w trybie publicznego ustnego nieograniczonego przetargu.

Zmniejszyła się również liczna budynków będących we własności lub współwłasności gminy. Zmiana ta spowodowana jest jednorazowym wykupem wszystkich lokali mieszkalnych w budynku jak w przypadku budynku nr 6/6a przy ul. R. Zmorskiego w Sobótce lub sprzedaży ostatniego mieszkania w budynku, co doprowadziło do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w danym budynku.

W części dotyczącej lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Sobótka, nastąpiło zmniejszenie o 2 lokale sprzedane w trybie bezprzetargowym i w przetargu.

W 2013 r. wydano 33 decyzje o przekształceniu prawa wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83). Z 54 ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w roku 2012 pozostało 50 ha w 2013 r.

Sobótka, dnia 05.03.2014 r.

Sporządziła: Aleksandra Bąkowska