

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-14, działka nr 48 o pow. 613 m², obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr WR1K/00094749/7

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. A. Mickiewicza nr 8 w Sobótce, o powierzchni 60,88 m²

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednoklatkowy, dwupiętrowy, częściowo podpiwniczony. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 1** o pow. 60,88 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 26,61 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 48 AM-14 do dnia 10 grudnia 2098 r. w udziale 26,61 %

7. **Wartość gruntu:** 13.500,00 zł

- pierwsza opłata 4.151,25 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 776,25zł
- opłata roczna 166,05 zł w tym podatek VAT 23 % w kwocie 31,05 zł
- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 86.600,00 zł
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 26,61 %

9. **Wartość nieruchomości** 100.100,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-14, działka nr 48 o pow. 613 m², obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094749/7

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 4 położony na poddaszu (III kondygnacja) w budynku przy ul. A. Mickiewicza nr 8 w Sobótce, o powierzchni 68,04 m²

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednoklatkowy, dwupiętrowy, częściowo podpiwniczony. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 4** o pow. 68,04 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 29,73 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 48 AM-14 do dnia 10 grudnia 2098 r. w udziale 29,73 %

7. **Wartość gruntu:** 15.080,00 zł

- pierwsza opłata 4.637,10 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 867,10 zł
- opłata roczna 185,48 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 34,68 zł
- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 96.790,00 zł
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 29,73 %

9. **Wartość nieruchomości** 111.870,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.