

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-17, działka nr 33/5 o pow. 95 m², obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00137536/5

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze i I piętrze (I i II kondygnacja) w budynku przy ul. F. Chopina 2 w Sobótce, o powierzchni 146,80 m².

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednolokalowy, bez podpiwniczenia.

5. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo- usługowa.

6. Przeznaczone do sprzedaży:

- **lokal mieszkalny nr 1** o pow. 146,80 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 100 %
- **działka nr 33/5** w udziale 100 %

7. **Wartość gruntu:** 7.420,00 zł

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 100 % 317.060,00 zł

9. **Wartość nieruchomości** 324.480,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-15, działka nr 24/1 o pow. 222 m²,
obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej KW WR1K/00094766/2, dział III i IV
księgi wieczystej wolne są od wpisów

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze
(II kondygnacja) w budynku przy ul. Aleja Świętej Anny 1 w Sobótce,
o powierzchni 45,95 m².

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, podpiwniczony, jednopiętrowy z
poddaszem mieszkalnym. W budynku znajduje się 3 lokale mieszkalne i 2
lokale socjalne.

5. Przeznaczenie: podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-
usługową, dopuszczalne na parkingi oraz zieleń.

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży**: lokal mieszkalny nr 2 o pow. 45,95 m² wraz z udziałem w
częściach wspólnych budynku wynoszącym 24,60 %
- **oddania w użytkowanie wieczyste**: ułamkowa część gruntu działki nr 24/1
AM-15 do dnia 14 maja 2101 r. w udziale 24,60 %

7. **Wartość gruntu**: 4.260,00 zł

- pierwsza opłata 1.309,95 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 244,95 zł
- opłata roczna 52,40 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 9,80 zł
- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata.
- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku
wynoszącym 24,60 % 81.610,00 zł

9. **Wartość nieruchomości**- 85.870,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1
i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli
złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.