

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**Rynek 1, Sobótka**  
**ogłasza II ustny publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**gruntowej stanowiącej własność Gminy Sobótka.**

Nieruchomość niezabudowana, działka nr 227/1 AM 1, obręb Stary Zamek o powierzchni 1779 m<sup>2</sup>, nr księgi wieczystej WR1K00262373/9; przeznaczenie w mpzp: pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności i oznaczona symbolem „RM/MN4”. W ewidencji gruntów jako RIVa i PsIII. Działka gruntu położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, na terenie płaskim o słabym dostępie do uzbrojenia technicznego; jest nieogrodzona, dojazd i doście bezpośrednio z drogi gruntowej.

**Cena wywoławcza 105 000,- PLN**

**wadium: 11 000,- PLN**

- wysokość postąpień – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
- Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca nieruchomości.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sobótka.
- **Przetarg odbędzie się 26 lutego 2015r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, Rynek 1, pok. nr 11.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium należy wpłacić na konto urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/ Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004 z dopiskiem: wadium na działkę nr 227/1 w Starym Zamku. W terminie do 23 lutego 2015 kwota wadium musi być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem osobistym.
- Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu w dniu zapłaty pełnej należności, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem aktu notarialnego.
- Wadium zwraca się niezwłocznie ( nie później niż przed upływem 3 dni ) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
- Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokonał oględzin nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń do stanu utrzymania działki.
- Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności
- I przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 227/1 w Starym Zamku odbył się 11 grudnia 2014r

*Szczegółowe informacje można uzyskać w pok nr 6, I piętro, tel. 071 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.*