

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-16, działka nr 117 o pow. 526 m<sup>2</sup>,  
obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW WR1K/00094188/6

3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy- magazyn nr 1/IV położony  
w przyziemiu (I kondygnacja) przy pl. Wolności 1 w Sobótce, o powierzchni  
23,16 m<sup>2</sup>

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, częściowo podpiwniczony,  
jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym. W budynku znajduje się 5 lokali  
mieszkalnych i lokal usługowy.

5. Przeznaczenie: zabudowa usługowa, dopuszczalne przeznaczenie na  
mieszkania oraz zieleń

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży: lokal użytkowy- magazyn nr 1/IV** o pow. 23,16 m<sup>2</sup> wraz  
z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 4,10 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 117  
AM-16 obręb Sobótka do dnia 29 maja 2101 r. w udziale 4,10 %

7. **Wartość gruntu:** 1.790,00 zł.

- pierwsza opłata 550,43 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 102,93 zł
- opłata roczna 66,05 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 12,35 zł
- aktualizacja opłaty w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata.
- termin wnoszenia opłaty do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem - 6.270,00 zł.  
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 4,10 %

9. **Wartość nieruchomości** - 8.060,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.