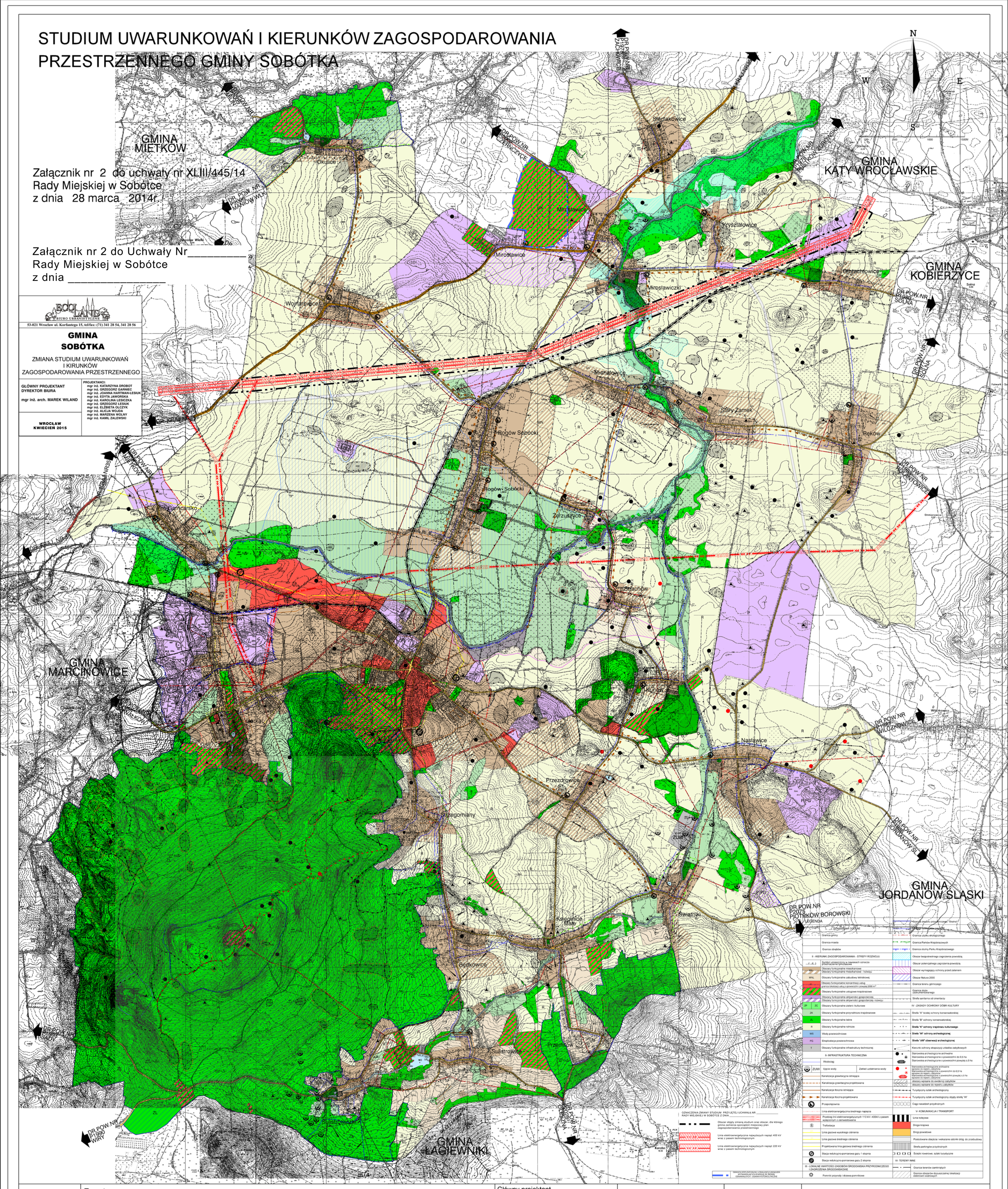
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/445/14
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 28 marca 2014r.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr_____
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia _____



BIURO URBANISTYCZNE
53-021 Wrocław ul. Korfantego 15, tel/fax: (71) 341 28 54, 341 28 56

GMINA SOBÓTKA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIRUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT
DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANCI:
mgr inż. KATARZYNA DROBOT
mgr inż. GRZEGORZ GARNIEC
mgr inż. JOANNA HARTMAN-LESIUK
mgr inż. EDYTA JAWORSKA
mgr inż. KAROLINA LESICZKA
mgr inż. GRZEGORZ LESIUK
mgr inż. ELŻBIETA OLCZYK
mgr inż. ALICJA WOJDA
mgr inż. MARZENA WOLNY
mgr inż. KAMIL ZALEWSKI

WROCŁAW
KWIECIEŃ 2015

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR _____
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE Z DNIA _____

- Obszar objęty zmianą studium oraz obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym

GRANICA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE

LEGENDA

I - UWARUNKOWANIA ODDALONE

- Granica gminy
- Granica miasta
- Granice obrębów

II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STREFY ROZWOJU

- Symbol umiejscziony w nawiasach oznacza przeznaczenie tymczasowe
- Obszary funkcjonalne mieszkaniowe
- Obszary funkcjonalne mieszkaniowo - rozwojowe
- MNL Obszary funkcjonalne zabudowy letniskowej
- Obszary funkcjonalne koncentracji usług
- granica lokalizacji usług o powierzchni powyżej 2000 m²
- Obszary funkcjonalne usługowe-krajobrazowe
- Obszary funkcjonalne aktywności gospodarczej
- Obszary funkcjonalne aktywności gospodarczej- rozwojowe
- ZP ZC Obszary funkcjonalne zieleni- kulturowe
- ZK Obszary funkcjonalne przyrodniczo-krajobrazowe
- ZL Obszary funkcjonalne leśne
- R Obszary funkcjonalne rolnicze
- WS Wody powierzchniowe
- PG Eksploatacja powierzchniowa
- T Obszary funkcjonalne infrastruktury technicznej

II- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Wodociąg
- ZUW Ujęcie wody
- Zakład uzdatniania wody
- Kanalizacja grawitacyjna istniejąca
- Kanalizacja grawitacyjna projektowana
- Kanalizacja tłoczna istniejąca
- Kanalizacja tłoczna projektowana
- Przepompownia
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Przebieg linii elektroenergetycznych 110 kV i 400kV z pasem wyłączonym z zainwestowania
- Trafostacja
- Linia gazowa wysokiego ciśnienia
- Linia gazowa średniego ciśnienia
- Projektowana linia gazowa średniego ciśnienia
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu 1 stopnia
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu 2 stopnia

III - LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- Pomniki przyrody i drzewa pomnikowe
- Granica zespołu przyrodniczo - krajobrazowego
- Granice terenów górniczych
- Granica użytku ekologicznego
- Granica Parków Krajobrazowych
- Granica otuliny Parku Krajobrazowego
- Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
- Obszar potencjalnego zagrożenia powodzią
- Obszar wymagający ochrony przed zalaniem
- Obszar Natura 2000
- Granica terenu górniczego
- Granica złoża udokumentowanego
- Strefa sanitarna od cmentarzy

IV - ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY

- Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- Strefa "W" ochrony archeologicznej
- Strefa "uW" obserwacji archeologicznej
- Kierunki ochrony ekspozycji układów zabytkowych
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne archiwalne wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do ewidencji zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- Turystyczny szlak archeologiczny
- Turystyczny szlak archeologiczny objęty strefą "W"
- Ciąg nasadzeń przydrożnych

V- KOMUNIKACJA I TRANSPORT

- Linia kolejowa
- Droga krajowa
- Drogi powiatowe
- Postulowane obejścia i wskazane odcinki dróg do przebudowy
- Strefa parkingów przydrożnych
- Ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne

VI- TERENY INNE

- Granice terenów zamkniętych
- Granice obszarów dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych

STUDIUM Skala: 1:10 000 pomniejszenie do skali 1:25 000	Temat: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA	Główny projektant mgr inż. arch. Jerzy Ulanicki Zespół projektowy mgr inż. Zbigniew Dudzik mgr Marek Woźniak mgr inż. Katarzyna Lipińska	Wrocławskie Biuro Urbanistyki Jerzy Ulanicki i Marek Woźniak 50-128 Wrocław ul. Św. Mikołaja 16/17

WROCŁAWSKIE BIURO URBANISTYKI