

Sobótka, 28.05.2015

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka**  
**Rynek 1, Sobótka**  
**ogłasza I ustny publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**gruntowej stanowiącej własność Gminy Sobótka.**

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 292/7 AM 1, obręb Wojnarowice o pow. 2,9273 ha , nr księgi wieczystej WR1K/00096155/0. Przeznaczenie działki: pod usługi z zakresu turystyki oraz zieleń urządzona UT/ZP a w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RIIIa, PsIV. Działka gruntu posiada kształt zbliżony do prostokąta, dojazd do działki od strony wsi Czerńczyce, drogą gruntową nie utwardzoną . W pobliżu działki przebiega uzbrowienie w sieć energetyczną, działka jest obficie porośnięta drzewami liściastymi, krzewami i drzewami owocowymi. Na terenie działki występują pozostałości drenażu ze studzienkami oraz niezidentyfikowane fundamenty.

**Cena wywoławcza 695 000,- PLN**

**wadium: 70 000,- PLN**

- wysokość postąpień – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
- Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca nieruchomości.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.
- **Przetarg odbędzie się 06 sierpnia 2015r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, Rynek 1, pok. nr 11.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium z podaniem numeru działki, arkusza mapy i miejscowości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/ Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004. W terminie do 03 sierpnia 2015 kwota wadium musi być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem osobistym.
- Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem aktu notarialnego.
- Wadium zwraca się niezwłocznie ( nie później niż przed upływem 3 dni ) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika , który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
- Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności

*Szczegółowe informacje można uzyskać w pok nr 6, I piętro, tel. 071 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.*