

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-17, działka nr 29/4 o pow. 113 m<sup>2</sup>,  
obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00187082/2

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze  
(II kondygnacja) w budynku przy ul. Wrocławskiej 4A w Sobótce,  
o powierzchni 67,22 m<sup>2</sup>.

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalno- usługowy, dwukondygnacyjny.  
W budynku znajduje się 1 lokal mieszkalny, 1 lokal socjalny i 1 lokal użytkowy.

5. Przeznaczenie : zabudowa mieszkaniowo- usługowa

6. Przeznaczone do sprzedaży:

- **lokal mieszkalny nr 2** o pow. 67,22 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach  
wspólnych budynku wynoszącym 44,00 %
- **ułamkowa część gruntu** działki nr 29/4 w udziale 44,00 %

7. **Wartość gruntu:** 4.315,00 zł

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku  
wynoszącym 44,00 % 172.423,00 zł

9. **Wartość nieruchomości** 176.738,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy  
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą  
wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.