

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
Rynek 1, Sobótka
ogłasza II ustny publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Sobótka.

1. Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 195/3AM 1, obręb Będkowice, o pow. 1400 m², nr księgi wieczystej WR1K/00097570/2. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa jednorodzinna a w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako ŁV. Działka gruntu położona jest w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na działce występują liczne zakrzaczenia. Dojazd do działki wąskim dojazdem od strony południowej. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć wodociągową i energetyczną. Nieruchomość jest odgrodzona od działek sąsiednich. Teren narażony okresowo na zalewanie gruntu z uwagi na ciek wodny, który przepływa przez zbywaną działkę.

Cena wywoławcza 63 000,- PLN

wadium: 6 500,- PLN

2. Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 149/3 AM 1, obręb Będkowice, o pow. 1000 m², nr księgi wieczystej WR1K/00112703/6. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa niskiej intensywności a w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako S-PsIII. Działka gruntu położona jest w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową, na terenie płaskim. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej. Działka posiada dobry dostęp do uzbrojenia w sieć wodociągową i energetyczną. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona.

Nieruchomość obecnie jest dzierżawiona na cele rolne.

Cena wywoławcza 54 000,- PLN

wadium: 6 000,- PLN

- Nieruchomości licytowane będą w kolejności podanej w ogłoszeniu
- Wysokość postąpień – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
- Dla każdej nieruchomości do drugiego przetargu cena wywoławcza została obniżona o 10% w stosunku do pierwszego przetargu
- Do każdej ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca nieruchomości.
- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.
- **Przetarg odbędzie się 15 października 2015 o godz. 10:30 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, Rynek 1, pok. nr 11.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium dla wybranej działki. W przypadku wzięcia udziału w licytacji obydwu nieruchomości, wadium należy wpłacić osobno dla każdej działki. Wadium z podaniem numeru działki, arkusza mapy i miejscowości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/ Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004.
- W terminie do 12 października 2015r. kwota wadium musi być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów

stwierdzających tożsamość a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem osobistym.

- Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem aktu notarialnego.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika , który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
- Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności
- I przetarg nieograniczony na sprzedaż działek nr 195/3 i 149/3 w Będkowicach odbył się 11 sierpnia 2015r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok nr 6, I piętro, tel. 071 3351234, strona internetowa: www.bip.sobotka.pl. Położenie działki można sprawdzić na stronie www.wrosip.pl. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.