

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SOBÓTKA**

**ogłasza trzeci ustny publiczny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobótka**

- 1. Nieruchomość zabudowana niepodpiwniczonym budynkiem usługowym „Stary Młyn”, trzykondygnacyjnym w zabudowie półzwartej, o powierzchni zabudowy 239 m<sup>2</sup> oraz dobudowanym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 20 m<sup>2</sup>, położonymi na działce nr 18/6 AM-17 obręb Sobótka o pow. 392 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00094194/1, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów,**

przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo- usługowa (D-MN/U2).

Działka posiada dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Dojazd drogą wewnętrzną od ul. Wrocławskiej, działka znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, usługowymi i przemysłowymi. Budynek jest w złym stanie technicznym.

**Cena wywoławcza: 110.000,- PLN**

**Wadium: 11.000,- PLN**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2016 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, ul. Rynek 1, I piętro sala nr 11.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium z podaniem miejscowości z i numeru działki należy wpisać na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce:

B-k Sp. Kąty Wrocławskie O/Sobótka 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004.

**W terminie do dnia 9 lutego 2016 r. kwota wadium winna być na koncie Urzędu Miasta i Gminy.**

- Poprzednie przetargi- pierwszy z dnia 4 września 2015 r., drugi z dnia 13 listopada 2015 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Cena wywoławcza została obniżona o 12% w stosunku do ceny z drugiego przetargu.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji-aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem aktu notarialnego.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni), po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
- Wysokość postąpień- nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka pok. nr 7, I piętro Tel. (71) 335-12-32 oraz na stronie internetowej: [www.sobotka.pl](http://www.sobotka.pl), [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

Sobótka dnia 31.12.2015 r.