

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
ogłasza I ustny publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Sobótka.**

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 123/2 AM 1, obręb Sulistrowiczki o pow. 4898 m<sup>2</sup>, nr księgi wieczystej WR1K00097701/0. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa usługowa w zakresie turystyki oraz parkingi a w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RIVa, RIIIB, RIIIA. Działka gruntu położona jest w pobliżu ośrodka wypoczynkowego nad zalewem w Sulistrowicach oraz niedaleko zabudowań przeznaczonych pod zabudowę letniskową, na terenie równym, o słabym dostępie do uzbrojenia technicznego. Brak kanalizacji sanitarnej stwarza konieczność budowy indywidualnego zbiornika na nieczystości płynne. Jest nieogrodzona i po wykonaniu wjazdu przez rów będzie miała dostęp z drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Cena wywoławcza 300 000,- PLN**

**wadium: 30 000,- PLN**

- wysokość postąpień – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
- Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca nieruchomości.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.
- **Przetarg odbędzie się 16 lutego 2016r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, Rynek 1, pok. nr 11.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium z podaniem numeru działki, arkusza mapy i miejscowości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/ Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 1605 0004. W terminie do 12 lutego 2016r. kwota wadium musi być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem osobistym.
- Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem aktu notarialnego.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
- Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności

*Szczegółowe informacje można uzyskać w pok nr 6, I piętro, tel. 071 3351234, strona internetowa: [www.bip.sobotka.pl](http://www.bip.sobotka.pl). Położenie działki można sprawdzić na stronie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl). Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.*