

PROTOKÓŁ

(dokumentacja podstawowych czynności postępowania)

dotyczący wyboru najkorzystniejszej „propozycji cenowej” na zadanie pn.

Poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Sobótka w latach 2014-2020 - wymiana systemu grzewczego

1) Pełna nazwa Zamawiającego:

Gmina Sobótka, Rynek 1, 55-050 Sobótka

2) Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie projektów systemu grzewczego (c.o.) oraz systemu ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) niezbędnego do złożenia wniosków o dofinansowanie remontu 5 budynków komunalnych i socjalnych na terenie Gminy Sobótka w miejscowości Sobótka wg poniższego wykazu.

Wykaz budynków będących przedmiotem zamówienia:

Adres	Pow. użytkowa [m²]	Uwagi	Rok budowy
ul. Kościuszki 57	105,95	socjalny, 3 lokale	1900r.
ul. Św. Jakuba 5	256,66	socjalny, lokale 6	1836r.
ul. Św. Jakuba 26A	97,49	socjalny, lokale 4	1905r.
ul. Św. Jakuba 56	227,13	komunalny, lokale 5	1893r.
ul. Św. Jakuba 58	214,85	komunalny lokale 6	1893r.

Dokumentacja winna obejmować:

1. Wystąpienie o warunki przyłączenia do PSG Sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu dla kotła gazowego kondensacyjnego o mocy do 60 kW na cele grzewcze i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

2. Zaprojektowanie kotłowni gazowej z kotłem grzewczym o mocy do 60 kW i zasobnikiem c.w.u. o pojemności do 300l. W przypadku braku pomieszczenia dla kotła zaprojektowanie jako kontenerowego z mocowaniem do ściany od tylnej części budynku.

3. Zaprojektowanie instalacji kolektorów płaskich połączonych z zasobnikiem c.w.u.

4. Zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania z kotła gazowego (zasilane 80⁰C, powrót 60⁰C), grzejniki płytowe, zawory podpionowe, instalacja z głowicami termostatycznymi, rury poziomy rozprowadzenie: PP-stabi, piony i poziomy w lokalach: Cu łączone zaciskowo.

5. Zaprojektowanie instalacji c.w.u. w oparciu o rury z PP-stabi do co najmniej dwóch punktów czerpalnych w lokalu.

6. W przypadku niemożliwości realizacji kotłowni gazowej zaprojektowanie innego źródła ciepła, które zmniejszy emisję CO₂ o przynajmniej 30%.

7. Opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich.

8. Aktualizacja audytów energetycznych z uwzględnieniem kosztów budowy instalacji oraz docieplenia budynków, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu

remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r., Nr 43, poz. 346).

9. Uzyskanie pozytywnej opinii konserwatora zabytków.

10. Przeprowadzenie procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

11. Uzyskanie pozwolenia na budowę dla ww. zadań inwestycyjnych.

Czas realizacji zamówienia: 30.06.2016 r.

4) Wartość szacunkowa zamówienia ustalona została na kwotę: 40.000,00 zł netto, co daje równowartość 9.581,07 euro.

Ustalenia wartości zamówienia dokonano w dniu 02.02.2016 r. w oparciu o kalkulację stawek przy usługach.

Ustalenia wartości zamówienia, o której mowa wyżej, dokonał: Jakub Zawada, podinspektor ds. gospodarki komunalnej.

5) Uzasadnienie zastosowania procedury wyboru propozycji cenowej:

Art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie przeprowadzono zgodnie z §29-§32 Regulaminu udzielania zamówień publicznych określonego Zarządzeniem Nr 41/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z dnia 16 kwietnia 2014 r.

6) Wykaz Wykonawców, których zaproszono do złożenia propozycji cenowej:

Nr propozycji	Nazwa firmy	Siedziba firmy
1	Pracownia Architektoniczna Zbigniew Skupiński	ul. Pestalozziego 5/14, 50-325 Wrocław
2	Dolnośląska Agencja Energii i Środowiska s.c. Agnieszka Cena-Soroko, Jerzy Żurawski	ul. Pełczyńska 11, 51-180 Wrocław
3	Biuro Projektowe PROCON	ul. Kraśnińska 19/17, 65-625 Jelenia Góra woj. Lubuskie
4	Grupa 33_03 Anita Luniak	ul. Parkowa 23 pok. 304, 51-616 Wrocław
5	Wiesław Zbrojewicz, Pracownia Projektowo -Kosztorysowa	ul. Tarninowa 10, 53-009 Wrocław
6	Beata Świątkowska Biuro Projektowe CM Spółka z o.o.	ul. Tęczowa 57, 53-601 Wrocław

7) Wykaz Wykonawców, którzy złożyli propozycje cenowe wraz z pozostałymi dokumentami:

Nr propozycji	Nazwa firmy	Siedziba firmy	Cena brutto
1	JK-Projekt Kajetan Jakszyński	ul. Marcina Borelowskiego 20	39.500,00 zł

8) Opis kryteriów:

Nr kryterium	Opis kryterium	Znaczenie w %
1	Cena	80%
2	Pożyczany termin realizacji zamówienia	20 %

9) Wskazanie wybranej propozycji cenowej:

W wyniku przeprowadzonego postępowania wybrano propozycję cenową nr 1
Nazwa firmy **JK - Projekt Kajetan Jakszyński**
Siedziba firmy (adres) : **ul. Marcina Borelowskiego 20**

10) Uzasadnienie wyboru i inne istotne z punktu prowadzonego postępowania informacje:

Jako najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu wybrano **propozycję cenową nr 1**, która przedstawiała korzystną cenę mieszczącą się w kwocie zabezpieczonych przez Zamawiającego środków finansowych na realizację przedmiotowego zadania. Według ustalonego kryterium oferta uzyskała : **cena – 80pkt., Pożyczany termin realizacji zamówienia – 12 pkt.**

11) W wyborze propozycji cenowej uczestniczyli:

- Jakub Zawada, podinspektor ds. gospodarki komunalnej.
- Aleksandra Pawłowska, podinspektor ds. zamówień publicznych.

12) Protokół sporządziła:

Aleksandra Pawłowska
19.02.2016 r.
(data, podpis)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Andrzej Szawan
Andrzej Szawan

(podpis i pieczęć kierownika Referatu)

Z up. BURMISTRZA
Zatwierdzam:

Krzysztof Szczeponik
mgr inż. Krzysztof Szczeponik

19.02.2016 r.

(data, podpis Burmistrza MiG Sobótka)