Załącznik nr 4 do Zaproszenia

**UMOWA**

**nr …/16**

W dniu **…………** **2016 r.** w Sobótce pomiędzy:

**Gminą Sobótka, z siedzibą przy ul. Rynek 1 w Sobótce**

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka - Pana Stanisława Dobrowolskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Panią Eugenię Pawłowską**

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

**…………………………..**

**………………………….**

**…………………………..**

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Sobótka w latach 2014-2020 - wymiana systemów grzewczych”**

1. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji dla poniższego zakresu:
2. Wystąpienie o warunki przyłączenia do PSG Sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu dla kotła gazowego kondensacyjnego o mocy do 60 kW na cele grzewcze i przygotowania ciepłej wody użytkowej.
3. Zaprojektowanie kotłowni gazowej z kotłem grzewczym o mocy do 60 kW i zasobnikiem cwu o pojemności do 300l. W przypadku braku pomieszczenia dla kotła zaprojektowanie jako kontenerowego z mocowaniem do ściany od tylnej części budynku.
4. Zaprojektowanie instalacji kolektorów płaskich połączonych z zasobnikiem c.w.u.
5. Zaprojektowanie instalacji centralnego ogrzewania z kotła gazowego (zasilane 800C, powrót 600C), grzejniki płytowe, zawory podpionowe, instalacja z głowicami termostatycznymi, rury poziomy rozprowadzenie: PP-stabil, piony i poziomy w lokalach: Cu łączone zaciskowo.
6. Zaprojektowanie instalacji cwu w oparciu o rury z PP-stabil do co najmniej dwóch punktów czerpalnych w lokalu.
7. W przypadku niemożliwości realizacji kotłowni gazowej zaprojektowanie innego źródła ciepła, które zmniejszy emisję CO₂ o przynajmniej 30%.
8. Opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich.
9. Aktualizacja audytów energetycznych z uwzględnieniem kosztów budowy instalacji oraz docieplenia budynków, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r., Nr 43, poz. 346).
10. Uzyskanie pozytywnej opinii konserwatora zabytków.
11. Przeprowadzenie procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
12. Uzyskanie pozwolenia na budowę dla ww. zadań inwestycyjnych.
13. Wymogi odnośnie dokumentacji dla każdego z budynków:
14. cztery egzemplarze w wersji drukowanej i jeden z wersji elektronicznej (pliki typu pdf, doc, dwg),
15. autorzy dokumentacji wraz z jej przekazaniem dokonają przeniesienia autorskich praw majątkowych do ww. dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji,
16. dokumentacja określona w ust. 1) ma być podstawą do złożenia wniosków o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej.

Wykaz budynków będących przedmiotem zamówienia:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Adres** | **Pow. użytkowa [m2]** | **Uwagi** | **Rok budowy** |
| ul. T. Kościuszki 57 | 105,95 | socjalny, 3 lokale | 1900r. |
| ul. Św. Jakuba 5 | 256,66 | socjalny, lokale 6 | 1836r. |
| ul. Św. Jakuba 26A | 97,49 | socjalny, lokale 4 | 1905r. |
| ul. Św. Jakuba 56 | 227,13 | komunalny, lokale 5 | 1893r. |
| ul. Św. Jakuba 58 | 214,85 | komunalny lokale 6 | 1893r. |

1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) na roboty budowlane oraz realizację zakresu robót budowlanych na jej podstawie, niezbędnego dla ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku realizacji inwestycji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski nad projektem wykonanym według opracowanej przez siebie dokumentacji na warunkach określonych odrębną umową.

**§ 2**

Prace stanowiące przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego protokołem zdawczo - odbiorczym.

**§ 3**

Termin realizacji: ……………… r.

**§ 4**

Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie zadania wynosi:

**………….. zł** + 23%VAT w kwocie **……………. zł.** Ogółem wartość brutto wynosi: **………… złotych** (słownie złotych: ……………………… ……../100).

**§ 5**

1. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawa do wniesienia i przedłożenia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru dokumentacji projektowej wraz pozwoleniem na budowę lub zatwierdzonym przez właściwy organ zgłoszeniem.
3. Termin zapłaty faktury do 21 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu
4. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

**§ 6**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac projektowych. Okres rękojmi kończy się po upływie roku od daty zakończenia realizacji robót wykonanych na podstawie projektu.
2. O zauważonych wadach Zamawiając powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca wady będzie usuwać natychmiast, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawiadomienia. Za nie dotrzymanie uzgodnionego terminu usunięcia stwierdzonych wad, Wykonawca zapłaci kary umowne wymienione w § 8.
3. Strony zgodnie ustalają, że wadą przedmiotu umowy jest niezgodność z przepisami prawa, obowiązującymi w czasie wykonywania przedmiotu Umowy i zasadami wiedzy technicznej   
   w zakresie dotyczącym przygotowanego dokumentacji a także niezgodność z przedstawionymi, przez Zamawiającego, założeniami dotyczącymi inwestycji.

**§ 7**

Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 8**

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Za zwłokę w terminie wykonania pracy określonym w paragrafie 3 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad opracowania stanowiącego przedmiot umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4, za każdy dzień zwłoki.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4.

**§ 9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w punkcie 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 10**

1. Strony ustalają, iż zakres prac wykonywanych przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców określa i specyfikuje załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac przez podwykonawcę.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Spory związane z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA**