

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 50/3 o pow. 1851 m², obręb: Będkowice
2. Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr WR1K/00302950/1
3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy nr 1 położony na parterze (I kondygnacja) przy ul. Gen. K. Świerczewskiego 3 w Będkowicach, o powierzchni 142,60 m², pomieszczenia przynależne tj. piwnica nr 1.1 o pow. 5,88 m², piwnica nr 1.2 o pow. 3,90 m², piwnica nr 1.3 o pow. 1,96 m².
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalno- usługowy, parterowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się 1 lokal mieszkalny i 1 lokal użytkowy.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowo -usługowe.
6. Przeznaczone do sprzedaży:
 - **lokal użytkowy nr I** o pow. 142,60 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 58,53 %
 - **ułamkowa część gruntu działki nr 50/3** w udziale 58,53 %
7. **Wartość gruntu:** 110.400,00 zł
8. Cena lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 58,53 % 239.600,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** 350.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.