

GNiZP.3134.7.28.2016

## PROTOKÓŁ

**(dokumentacja podstawowych czynności postępowania)**  
dotyczący wyboru najkorzystniejszej „propozycji cenowej” na zadanie pn.

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn. Utworzenie Regionalnego Centrum Kultury Słowiańskiej w Sobótce- przebudowa budynku Ślązańskiego Ośrodka Kultury i Sportu.**

**Pełna nazwa Zamawiającego:**

Gmina Sobótka, Rynek 1, 55-050 Sobótka

**2) Opis przedmiotu zamówienia:** (tak jak we wniosku):

Przedmiotem zadania jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przy zadaniu polegającym na remoncie budynku Ślązańskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji przy ul. Chopina 25 w Sobótce. Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem inwestorskim określony jest w przedmiarze robót i załączony do niniejszego zaproszenia.

W ramach pełnionej funkcji Wykonawca wykonywać będzie czynności i obowiązki określone w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.). Do jego obowiązków należy w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) dokonywanie sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazaniu do użytku,
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- e) udział w przekazaniu wykonawcy inwestycji placu budowy,
- f) udział w spotkaniach roboczych z Wykonawcą inwestycji, stosownie do potrzeb,
- g) potwierdzanie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w Dzienniku Budowy, w tym o gotowości do odbioru,
- h) zgłaszanie ewentualnych zagrożeń wykonania robót w terminach określonych w umowie z wykonawcą,
- i) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę inwestycji, odpowiednich dokumentów, zaświadczeń, uprawnień, atestów, wyników badań, itp. dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru inwestycji,

j) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem.

W celu prawidłowego wyliczenia ceny ofertowej należy przyjąć minimalnie jedną wizytę tygodniowo na terenie placu budowy, z uwzględnieniem konieczności przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem. Wartość robót przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotowego zadania zgodnie z kosztorysem inwestorskim wynosi 919 207,70 zł brutto.

3) Czas realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do **26.10.2016 r.**

4) **Wartość szacunkowa zamówienia ustalona została na kwotę: 14.946,47zł netto, co daje równowartość 3.580,08 euro.**

Ustalenia wartości zamówienia dokonano w dniu 04.07.2016 r. w oparciu o kalkulację stawek przy usługach –kalkulacja indywidualna (przyjęto, że nadzór inwestorski będzie stanowił 2% wartości brutto robót objętych zamówieniem).

Ustalenia wartości zamówienia, o której mowa wyżej, dokonał: Jakub Zawada - Inspektor ds. gospodarki komunalnej

5) **Uzasadnienie zastosowania procedury wyboru propozycji cenowej:**

Art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie przeprowadzono zgodnie z §29-§32 Regulaminu udzielania zamówień publicznych określonego **Zarządzeniem Nr 41/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka z dnia 16 kwietnia 2014 r.**

6) **Wykaz Wykonawców, których zaproszono do złożenia propozycji cenowej:**

Nr propozycji	Nazwa firmy	Siedziba firmy
1	Piotr Ligas	ul. Kręta 2, 55-065 Jordanów Śląski
2	Projektowanie i Obsługa Inwestycji <b>PROIMBUD</b> Marek Żygadło	ul. Jarzębinowa 12, 55-040 Pełczyce
3	Biuro Obsługi Inwestycji Rafał Andrzejczak	ul. Sportowa 44, 55-040 Kobierzyce

7) **Wykaz Wykonawców, którzy złożyli propozycje cenowe wraz z pozostałymi dokumentami:**

Nr propozycji	Nazwa firmy	Siedziba firmy	Cena brutto
1	NZB Sp. z o.o.	Żłobizna ,ul. Brzeska 30, 49-305 Brzeg	<b>11.998,37zł.</b>
2	Biuro Inżynieryjno-Inwestycyjne „OWAN” Andrzej Owsianka	Stary Dwór 9, 56-120 Brzeg Dolny	<b>6.000,00 zł.</b>
3	Przedsiębiorstwo Usług Inwest - Projekt Sp. z o.o.	ul. Ogrodowa 15a, 58-306 Wałbrzych	<b>10.080,60 zł.</b>

4	Piotr Ligas	ul. Kręta 2, 55-065 Jordanów Śląski	30.750,00 zł.
5	<b>Biuro Obsługi Inwestycji</b> Rafał Andrzejczak	ul. Sportowa 44, 55-040 Kobierzyce	19.680,00 zł.
6	<b>MZ Budownictwo</b> Madej Zdzisław	ul. Jagodowa 19,53-007	12.300,00 zł.
7	<b>INVESTTEAM S.C.</b>	Aleja Jana Matejki 2/25 50-333 Wrocław	9.594,00 zł.
8	<b>Biuro Usług Projektowych</b> Krzysztof Woźniakowski	Karczowiska 5B 59-307 Raszówka	8.364,00 zł.

### 8) Opis kryteriów:

Nr kryterium	Opis kryterium	Znaczenie w %
1	Cena brutto	100%

### 9) Wskazanie wybranej propozycji cenowej:

W wyniku przeprowadzonego postępowania wybrano propozycję cenową nr 8  
Nazwa firmy: **Biuro Usług Projektowych - Krzysztof Woźniakowski**  
Siedziba firmy (adres): **Karczowiska 5B 59-307 Raszówka**

**10) Uzasadnienie wyboru i inne istotne z punktu prowadzonego postępowania informacje:**  
Jako najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu wybrano **propozycję cenową nr 8**, która przedstawiała korzystną cenę mieszczącą się w kwocie zabezpieczonych przez Zamawiającego środków finansowych na realizację przedmiotowego zadania oraz spełniła warunki w udziale w zamówieniu publicznym o wartości powyżej 1000 euro i poniżej 30.000 euro. Oferta nr 2 pomimo niskiej ceny nie spełniła warunków w udziale, ponieważ Wykonawca nie załączył wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów

### 11) W wyborze propozycji cenowej uczestniczył:

- podinsp. ds. budownictwa - Janusz Cecot, tel. 71 335-12-37
- podinsp. ds. zamówień publicznych- Aleksandra Pawłowska, tel 71 335-12-52

- Protokół sporządziła:

19.07.2016 r. *Aleksandra Pawłowska*  
(data, podpis)

**Zastępca Kierownika Referatu  
Planowania, Rozwoju i Inwestycji**  
*Aleksandra Bąkowska*  
Aleksandra Bąkowska

(podpis i pieczęć kierownika Referatu)

**Z up. BURMISTRZA  
Zatwierdzam:**

*Krzysztof Szczęponik*  
mgr inż. Krzysztof Szczęponik  
Z-ca Burmistrza

(data, podpis Burmistrza)