**U M O W A NR …..**

zawarta w dniu …. lipca 2016 r. w Sobótce pomiędzy: **Gminą Sobótka, 55‑050 Sobótka, ul. Rynek 1,** zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka – Pana Stanisława Dobrowolskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Eugenii Pawłowskiej**

a Przedsiębiorstwem:……………………….**,** z siedzibą zakładu ………………. NIP: …………….., działającym na podstawie wpisu do CEiIDG Regon:……………..,

zwanym dalej **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

……………………… – właściciela,

**§ 1**

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164. z późn. zm.), na podst. art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

**§ 2**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji technicznej inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego p.n. **„Utworzenie Regionalnego Centrum Kultury Słowiańskiej w Sobótce - przebudowa budynku Ślężańskiego Ośrodka Kultury i Sportu”**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane nr ……………… wydane przez ………………………………………………. oraz zaświadczenia o przynależności do ………………… Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ………………
3. Wykonawca zobowiązany jest zlecony nadzór inwestorski pełnić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizacją, bezpieczeństwem i jakością.
4. W ramach pełnionej funkcji Wykonawca wykonywać będzie czynności i obowiązki określone w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
(Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z poźn. zm.). Do jego obowiązków należy w szczególności:

a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

b) dokonywanie sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazaniu do użytku,

d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,

e) udział w przekazaniu wykonawcy inwestycji placu budowy,

f) udział w spotkaniach roboczych z Wykonawcą inwestycji, stosownie do potrzeb,

g) potwierdzanie zapisów dokonywanych przez kierownika budowy w Dzienniku Budowy, w tym o gotowości do odbioru,

h) zgłaszanie ewentualnych zagrożeń wykonania robót w terminach określonych w umowie z wykonawcą,

i) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę inwestycji, odpowiednich dokumentów, zaświadczeń, uprawnień, atestów, wyników badań, itp. dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru inwestycji,

j) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem.

5. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej, wchodzących w zakres robót przewidzianych do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową.

6. Wykonawca potwierdza odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy objęcie swojej funkcji oraz w czasie każdorazowego pobytu na budowie dokonuje bieżącego przeglądu dziennika budowy i potwierdza swoją bytność i dokonane czynności stosownymi wpisami.

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapoznanie się z treścią umowy łączącej Zamawiającego z wykonawcą inwestycji, celem właściwego reprezentowania jego interesów przy wykonywaniu tej umowy.
2. Wykonawca ma prawo udzielać wykonawcy inwestycji wskazań w zakresie jakości używanego materiału, wykonawstwa oraz prawidłowej interpretacji rysunków i opisów. W przypadku uznania za niezbędne - dla prawidłowego wykonania umowy - wstrzymania robót, dokonać takiego wstrzymania po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej na wykonanie zadania pn. „Utworzenie Regionalnego Centrum Kultury Słowiańskiej w Sobótce - przebudowa budynku Ślężańskiego Ośrodka Kultury i Sportu.

**§ 5**

Terminy realizacji usługi:

 - od dnia podpisania umowy do ukończenia zadania inwestycyjnego, ale nie później niż

 do 26.10.2016 r.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu

 umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie netto: …………. zł

podatek VAT (23 %) …………. zł

razem brutto: ………….zł

(słownie złotych: …………………………………………………… ).

2. Rozliczenie należności za nadzór nastąpi fakturą końcową, po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót.

3. Zapłata faktury nastąpi w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.

**§ 7**

Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony umowy nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

**§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**