

Sobótka, dnia 22 sierpnia 2016 r.

GNiZP.3134.8.39.2016  
(numer sprawy)

**Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
Sobótka, Rynek 1**

## **ZAPRASZA**

do złożenia propozycji cenowej na realizację zadania pn:

**Opracowanie Studium Wykonalności dla projektu " Poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Sobótka"**

Wartość zadania:

- powyżej 1.000 euro do 30.000 euro

### **1. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:**

- 1) należy ją złożyć w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie,
- 2) na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: **Propozycja cenowa na zadanie pn.: „Poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Sobótka”,**
- 3) ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- 4) ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- 5) ma obejmować całość zamówienia.

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnego studium wykonalności, stanowiącego element wniosku o dofinansowanie projektu **"Poprawa charakterystyki energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Sobótka"** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, poddziałanie 3.3.2 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym - ZIT WrOF” (którego nabór kończy się 13 października 2015 r.), zwanego dalej opracowaniem. Zakres rzeczowy obejmuje pięć budynków wspólnot mieszkaniowych, których właścicielem w 100% jest gmina Sobótka.

Opracowanie ma zostać sporządzone wg wymagań UE, krajowych oraz regionalnych, w tym Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015r. w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014 -2020. Kompletność opracowania oznacza, że opracowanie będzie zawierać wszystkie elementy wymagane programem, w tym ekonomiczne np. wyliczenie luki finansowej (jeśli jest wymagane) lub matrycy logicznej projektu oraz oznacza, że można je będzie załączyć do wniosku o dofinansowanie. Opracowanie musi być sporządzone przez zespół specjalistów, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie z zakresu: analiz ekonomicznych i finansowych, instytucjonalno – prawnych.

Opracowanie zostanie przekazane Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej, jak również w wersji elektronicznej (wersja Word) z aktywnymi formułami analizy finansowo – ekonomicznej (Excel) - wersja aktualna na dzień przekazania prac Zamawiającemu.

**3. Wymagany termin realizacji umowy: do 06 października 2016 r.**

**4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

**4.1** posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej: 1 000 000 zł,

**4.2** potwierdzenie, iż wykonał w ostatnich trzech latach a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie:

- ❖ co najmniej 5 usług polegających na wykonaniu studium wykonalności dla projektów dotyczących termomodernizacji budynków użyteczności publicznej i/lub budynków wielomieszkaniowych,

**4.3** posiada osoby zdolne do wykonania zamówienia w liczbie co najmniej 10 pracowników, których zatrudniał w okresie ostatnich trzech lat (przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

**4.4.** wykaże, że do wykonania niniejszego zamówienia, zatrudnia na podstawie umowy o pracę, wskazane niżej osoby oraz przedstawi informacje na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia:

a) Kierownik zespołu, posiadający:

- ❖ wykształcenie wyższe ekonomiczne lub techniczne,
- ❖ doświadczenie zawodowe co najmniej 5-letnie, w tym nadzorowanie i kierowanie przynajmniej pięcioma procesami przygotowania studium wykonalności dla projektów dotyczących termomodernizacji budynków użyteczności publicznej i/lub budynków wielomieszkaniowych współfinansowanych ze środków UE

b) Ekspert ds. analiz ekonomicznych i finansowych posiadający:

- ❖ wykształcenie wyższe ekonomiczne,
- ❖ doświadczenie zawodowe co najmniej 5-letnie, w tym przynajmniej 3 lata w sporządzaniu analiz finansowo – ekonomicznych dla projektów dotyczących termomodernizacji budynków użyteczności publicznej i/lub budynków wielomieszkaniowych współfinansowanych ze środków UE

c) Ekspert ds. instytucjonalno – prawnych posiadający:

- ❖ wykształcenie wyższe prawnicze,
- ❖ doświadczenie zawodowe co najmniej 5-letnie, w tym przynajmniej 3 lata w sporządzaniu analiz instytucjonalno – prawnych dla projektów dotyczących termomodernizacji budynków użyteczności publicznej i/lub budynków wielomieszkaniowych współfinansowanych ze środków UE

**5. Wykonawca przedkładając propozycję cenową (ofertę), składa następujące dokumenty:**

- 1) formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru ,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania propozycji (oryginał lub czytelna kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Wykonawców), a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie, którego

- wzór stanowi załącznik nr 1 do propozycji cenowej,
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności- wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert;
  - 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne – wstawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem składania ofert;
  - 5) oświadczenie Wykonawców o których mowa w pkt 2 , że spełniają warunki dotyczące:
    - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek takich uprawnień,
    - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
    - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
    - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do propozycji cenowej,
  - 6) dokumenty lub kserokopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, określone w pkt. 4.3 i 4.4 zaproszenia do złożenia propozycji cenowej,
  - 7) tabelaryczny wykaz projektów, o których mowa w pkt. 6B, wg dołączonej tabeli, stanowiącej załącznik nr 4 do zaproszenia do złożenia propozycji cenowej,
  - 8) wypełniony i zaparafowany wzór umowy.

**6. Opis kryteriów którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów sposobu oceny ofert.**

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

**A. cena brutto - 50%**

Oferta najtańsza spośród ofert spełniających warunki otrzyma 50 punktów.

Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$Cn / Cof.b. \times 50$  = ilość punktów, gdzie :

**Cn** – najniższa cena spośród ofert złożonych,

**Cof.b.**- cena oferty badanej

**50** - wskaźnik stały

**B. Liczba opracowanych studiów wykonalności dla projektów dotyczących termomodernizacji budynków użyteczności publicznej i/lub budynków wielomieszkaniowych, które uzyskały dofinansowanie w ramach Programów Operacyjnych 2007-2013 - 50%**

Oferta z największą liczbą opracowanych studiów wykonalności dla projektów dotyczących termomodernizacji budynków użyteczności publicznej i/lub budynków wielomieszkaniowych, które uzyskały dofinansowanie w ramach Programów Operacyjnych 2007-2013 otrzyma 50 punktów.

Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$Pk = (Lw_i : Lw_{max}) \times \text{wskaźnik stały}$

**Lw<sub>i</sub>** – liczba opracowanych studiów wykonalności dla projektów dotyczących termomodernizacji budynków użyteczności publicznej i/lub budynków wielomieszkaniowych, które uzyskały dofinansowanie w ramach Programów Operacyjnych 2007-2013 badanej oferty

**Lw<sub>max</sub>** – najwyższa liczba opracowanych studiów wykonalności dla projektów dotyczących termomodernizacji budynków użyteczności publicznej i/lub budynków wielomieszkaniowych,

które uzyskały dofinansowanie w ramach Programów Operacyjnych 2007-2013 spośród badanych ofert

znaczenie – waga kryterium (50%)

**Pk** - punkty za opracowane studia wykonalności dla projektów dotyczących termomodernizacji budynków użyteczności publicznej i/lub budynków wielomieszkaniowych, które uzyskały dofinansowanie w ramach Programów Operacyjnych 2007-2013

**50**- wskaźnik stały

Ocena ofert przeprowadzona będzie w oparciu o przedstawione wyżej kryteria na podstawie następującego wzoru:

**$\Sigma$  PKT = A+B** - Łączna suma punktów oferty (maksymalnie oferta może otrzymać 100 pkt.)

#### **7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:**

W cenę propozycji należy wliczyć:

- wartość usługi/dostawy/robót budowlanych określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

**Cena** podana przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

#### **8. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:**

Propozycję cenową wraz z pozostałymi wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do dnia **29.08.2016, do godz. 10.00** w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego, tj. w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce, Rynek 1.

Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach.

Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

<NAZWA, ADRES, SIEDZIBA ZAMAWIAJĄCEGO>  
OFERTA <( TYTUŁ )POSTĘPOWANIA >  
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM.....

**9.** Propozycja otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

#### **10. Miejsce i termin otwarcia propozycji cenowej:**

Otwarcie złożonych propozycji cenowych nastąpi w dniu **29.08.2016** o godz. **10.30** w siedzibie Zamawiającego – w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka przy Rynek 1, pok. nr 13, drugie piętro,



### 11. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:

- 1) Inspektor ds. pozyskiwania środków pomocowych – Jolanta Kryszczuk, Urząd Miasta i Gminy Sobótka Rynek 1, pok. nr 13 (II piętro) tel. 71 335-12-53.
- 2) Podinspektor ds. zamówień publicznych Aleksandra Pawłowska, Urząd Miasta i Gminy Sobótka Rynek 1, pok. nr 6 (I piętro) tel. 71 335-12-52.

### 12. Informacje dotyczące zawarcia umowy:

W terminie 5 dni od daty powiadomienia o wyborze propozycji cenowej, Wykonawca może podpisać umowę w referacie pozyskiwania środków zewnętrznych Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej propozycji cenowej. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### 13. Uwagi ogólne

- ❖ Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim;
- ❖ Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną;
- ❖ Zamawiający nie żąda wniesienia wadium;
- ❖ Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów w postępowaniu;
- ❖ Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy kierować na adres:

**Gmina Sobótka**  
**ul. Rynek 1**  
**55-050 Sobótka**  
**fax: (071) 31-62-123**

22.08.2016r.

**INSPEKTOR**  
 ds. pozyskiwania środków pomocowych  
*Jolanta Kryszczuk*  
 mgr Jolanta Kryszczuk

z up. BURMISTRZA  
*Krzysztof Szczeponiak*

mgr inż. Krzysztof Szczeponiak  
 z up. Burmistrza  
 (podpis, pieczęć Burmistrza)

.....  
 (data, podpis, pieczęć osoby sporządzającej)

- 1) wzór druku dla „propozycji cenowej”,
- 2) wzór oświadczeń lub oświadczenia,
- 3) wzór umowy,
- 4) tabelaryczny wykaz opracowanych studiów wykonalności dla projektów dotyczących termomodernizacji budynków użyteczności publicznej i/lub budynków wielomieszkaniowych, które uzyskały dofinansowanie w ramach Programów Operacyjnych 2007-2013