

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
ogłasza I ustny publiczny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej
stanowiącej własność Gminy Sobótka.

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki nr 461 o pow. 1,5600 ha , nr księgi wieczystej WR1K/00112699/4 AM 1, obręb Sulistrowice. Przeznaczenie działki w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: w większości uprawy rolnicze, tereny dróg publicznych oraz w niewielkiej części tereny lasów lub zadrzewień.; w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RIVb, Ps IV i PsV. Działka gruntu położona jest w sąsiedztwie nieruchomości użytkowanych rolniczo a także sąsiaduje z nieruchomościami letniskowymi, na terenie ze spadkiem w kierunku północnym , z dala od zabudowań gospodarskich. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi asfaltowej – ul. Jagiellońska. Nieruchomość jest nieogrodzona , porośnięta trawami i krzakami, na działce znajdują się słupy energetyczne. Obecnie zwożony jest tam humus.

Cena wywoławcza 305 000,- PLN

wadium: 31 000,- PLN

- wysokość postąpień – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.
- **Przetarg odbędzie się 07 lutego 2017r. o godz. 10:40 w Urzędzie Miasta i Gminy Sobótka, Rynek 1, pok. nr 11.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium. Wadium z podaniem numeru działki , arkusza mapy i miejscowości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobótka: Bank Spółdzielczy Kąty Wr. O/ Sobótka nr 72 9574 1015 2003 0200 16050004. W terminie do 02 lutego 2017r. kwota wadium musi być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Sobótka .
- UWAGA: nabywca zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego. Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu zbywanej nieruchomości.
- Zgodnie z ustawą o lasach , prawo pierwokupu przysługuje również Lasom Państwowym.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo oraz powinni okazać się dowodem osobistym.
- Rolnicy indywidualni przystępujący do przetargu zobowiązani są również do przedłożenia dokumentów potwierdzających prawo do zakupu działki rolnej – zgodnie z art. 7 obowiązującej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem aktu notarialnego. W przypadku skorzystania przez ANR z prawa pierwokupu, wpłacone wadium przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie jemu zwrócone.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika , który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
- Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok nr 6, I piętro, tel. 071 3351234, strona internetowa: www.bip.sobotka.pl. Położenie działki można sprawdzić na stronie www.wrosip.pl. Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.