**UMOWA NR**

na zadanie **„Wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych w Gminie Sobótka w 2017 r.”**

zawarta w dniu w Sobótce pomiędzy Gminą Sobótka, ul. Rynek 1, 55-050Sobótka zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka - Pana Stanisława Dobrowolskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** - **Pani Eugenii Pawłowskiej**

z jednej strony, a firmą:……………………………………………………………………………….

z siedzibą ………………………………………………………………………………………………

działającą na podstawie wpisu do ……………………… zwaną w dalszej części niniejszej umowy ***Wykonawcą***, uprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową, reprezentowaną przez -

……………………………………………………………………………………………………………

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn:

**„Wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych w Gminie Sobótka w 2017 r.”** zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Prace geodezyjno-kartograficzne będą wykonywane każdorazowo na podstawie odrębnego zamówienia wystawionego przez Zamawiającego określającego szczegółowy zakres prac.

3. W przypadku prac geodezyjnych, które dotyczą rozgraniczeń, podziałów nieruchomości, wznowienia/ustalenia granic, Zamawiający wymaga trwałej stabilizacji punktów   
granicznych za pomocą rurki żelaznej lub plastikowej, obok palik świadek.   
Zamówienie należy wykonać z użyciem materiałów własnych Wykonawców.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje prace geodezyjne i kartograficzne niezbędne do realizacji zadań Gminy Sobótka wynikających z przepisów prawa.

5. Określona w załączniku nr. 1 do propozycji cenowej ilość prac geodezyjnych i kartograficznych jest ilością szacunkową, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany tej ilości. Nie może to stanowić podstawy do wnoszenia roszczeń przez Wykonawcę co do faktycznej ilości usług zamówionych przez Zamawiającego podczas realizacji umowy.

6. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2017 r.

**§ 2**

1. Wykonawca wykona każdorazowe zamówienie, o którym mowa w § 1 ust. 2,   
   w terminie nie dłuższym niż ten, który jest podany w dniu odebrania zamówienia.
2. Za wykonane dzieło Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające   
   z umowy, ustalone odrębnie dla każdego zamówienia według stawki określonej w załączniku nr 1 do propozycji cenowej (stanowiącej załącznik do niniejszej umowy).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na jego rachunek bankowy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest przyjęcie dokumentacji do zasobu Powiatowego Zakładu Katastralnego.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona własnymi siłami/ wspólnie z podwykonawcami. Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa może nastąpić po uprzedniej zgodzie pisemnej Zamawiającego. \*
3. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) składania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w zakresie prac geodezyjno-kartograficznych,

c) uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów do wykonania prac geodezyjno-kartograficznych we własnym zakresie i na własny koszt.

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 60 miesięcy od zakończenia prac geodezyjnych   
   i kartograficznych w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Zamawiający zastrzega, że w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty lub poszczególnych zamówień oraz określa warunki takiej zmiany, a w szczególności w następujących przypadkach:

1. aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.;
2. zmiany osób realizujących zadania pod warunkiem, że osoby te będą spełniały warunki określone w zapytaniu ofertowym; Zamawiający nie dopuszcza do zmiany personelu na osoby o niższych kwalifikacjach lub doświadczeniu niż wykazano w warunkach udziału w przedmiotowym postępowaniu;
3. zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
4. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji;
5. zmiany stawki podatku VAT Zamawiający dopuszcza zmianę wartości umowy;
6. zmiany wynikłej z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego np.: powodują skrócenie terminu realizacji zlecenia;
7. zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
8. z powodu osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie robót, na które nie miał wpływu Wykonawca;
9. w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii.

**§ 5**

1. Każdej ze stron przysługuje możliwość rozwiązania umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy,
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
   * Za zwłokę w wykonaniu zlecenia, o którym mowa w §1 ust.1 i ust 2,   
     w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za wykonaną pracę określoną   
     w zamówieniu za każdy dzień zwłoki.
   * Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za wykonanie prac określonych w zleceniu za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 7**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga wprowadzenia aneksu w formie pisemnej.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Spory związane z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

\*dotyczy wyłącznie wykonywania zadania przy udziale podwykonawców.